



# COMUNE DI MEZZANA

(Provincia di Trento)

## Verbale di deliberazione N. 15 del Consiglio comunale

**OGGETTO:** Approvazione del Piano attuativo di recupero "P.R.B-2" Marilleva 900 – Complesso residenziale "Lago Rotondo" previsto dall'art. 54 delle norme di attuazione del vigente P.R.G., su pp.ed. 335, 344, 345, 459, 470, 339 e pp.ff. diverse in C.C. Mezzana.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** addì **dodici** del mese di **giugno**, alle ore 20.30, nella sala delle Riunioni presso la sede Municipale di Mezzana, formalmente convocato si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presenti i signori:

1. Redolfi Giacomo - Sindaco
2. Eccher Andrea - Consigliere
3. Pasquali Mario - Consigliere
4. Ravelli Alfredo - Consigliere
5. Barbetti Roberta - Consigliere
6. Barbetti Nadia - Consigliere
7. Redolfi Federico - Consigliere
8. Gosetti Alessandro - Consigliere
9. Cristofori Patrizia - Consigliere
10. Dalla Valle Irene - Consigliere
11. Dalla Serra Roberto - Consigliere
12. Bonomi Ivano - Consigliere

Assenti	
giust.	ingiust.
<b>X</b>	

Assiste il Segretario Comunale Signora Penasa dott.ssa Elda.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Redolfi Giacomo, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Sono nominati scrutatori i consiglieri signori: **Dalla Valle Irene e Gosetti Alessandro.**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DI RECUPERO “P.R.B-2” MARILLEVA 900 – COMPLESSO RESIDENZIALE “LAGO ROTONDO” PREVISTO DALL’ART. 54 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE P.R.G., SU PP.ED. 335, 344, 345, 459, 470, 339 E PP.FF. DIVERSE IN C.C. MEZZANA.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- il vigente P.R.G. del Comune di Mezzana assoggetta alcune aree alla predisposizione di pianificazione attuativa, ai sensi dell'art. 54 delle relative norme di attuazione, tra le quali le pp.ed. 335, 344, 345, 459, 470, 339 e pp. ff. diverse limitrofe alle citate particelle edificiali, per le quali è prevista la redazione di piano di recupero “B-2” Marilleva 900 – complesso residenziale “Lago Rotondo”;
- in data 09.01.2017, prot. n. 101, il tecnico incaricato Bontempelli p. ind. Massimo, a nome dei proprietari degli edifici insistenti sulla zona interessata da piano attuativo di cui all'oggetto, presentava richiesta di deposito degli elaborati grafici inerenti il piano stesso;
- in data 25.01.2017, prot. n. 438, il Comune di Mezzana provvedeva alla pubblicazione all'albo pretorio comunale dell'avviso di deposito del piano attuativo di recupero “P.R.B-2” relativo al complesso residenziale “Lago Rotondo”, previsto dall'art. 54 della norme di attuazione del vigente P.R.G., per un periodo di 20 giorni, ai sensi dell'art. 51, comma 3 della L.P. 04.08.2015, n. 15, in quanto trattasi di piano attuativo per specifiche finalità d'iniziativa privata;
- in data 21.02.2017, prot. n. 978, il messo comunale certificava l'avvenuta affissione all'albo pretorio del summenzionato avviso dal 25 gennaio al 14 febbraio 2017 compresi;
- verificato che nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni nel pubblico interesse in merito al piano stesso;

Esaminati attentamente gli elaborati progettuali, a firma del dott. ing. Bezzi Roberto e del p. ind. Bontempelli Massimo, composti da:

- Relazione tecnico-descrittiva
- Materiale fotografico
- Dati volumetrici - proprietà
- Tavola n. 1            Planimetrie edifici – riepilogo volumi p.ed. 355
- Tavola n. 2            Planimetrie edifici – riepilogo volumi pp.ed. 344, 345, 459, 470, 339
- Tavola n. 3            Planimetrie p.ed. 335 Condominio Lago Rotondo – proposta spostamento volumi
- Tavola n. 3 bis        Prospetti p.ed. 335 Condominio Lago Rotondo;

Visto lo schema di convenzione relativo al piano attuativo “Lago Rotondo”, da stipulare fra gli interessati ed il Comune di Mezzana, elaborato obbligatorio previsto dall'art. 4, comma 6 della L.P. 15/2015;

Considerato che in data 07.02.2017, con delibera n. 8/2017, la Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità della Valle di Sole, ha espresso il proprio parere favorevole al piano attuativo di recupero di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 51, comma 3 della L.P. 04.08.2015, n. 15;

Verificato che la richiesta di approvazione del piano di iniziativa privata di cui all'oggetto è stata presentata dai proprietari che rappresentano più del 75% della volumetria ricompresa nel piano stesso, e quindi in conformità a quanto previsto dal comma 5 dell'art. 51 della L.P. 15/2015 che prevede il minimo del 60%;

Rilevato altresì, ai sensi del comma 3 dell'art. 51 della L.P. 15/2015, trattandosi di piano attuativo interessante un'area superiore a 2.500 metri quadrati in Comune con popolazione inferiore a 5.000 abitanti, che l'approvazione del piano stesso spetta al Consiglio comunale, previo parere della CPC e previo deposito del piano presso gli uffici del Comune;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile della struttura competente dell'istruttoria, ai sensi degli artt. 56 e 56 ter della Legge Regionale 4 gennaio 1993 n. 1 come da ultimo modificata con Legge Regionale 15 dicembre 2015 n. 31;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Mezzana;

Vista la L.P. 04.08.2015, n. 15 e ss.mm., con particolare riferimento al Capo III;

Vista la L.P. 04.03.2008, n. 1 e ss.mm., nonché i relativi provvedimenti attuativi;

Visto il DPR. 1 febbraio 2005 n. 3/L (Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige);

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano da n. 11 Consiglieri presenti e votanti proclamati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori previamente nominati;

## **d e l i b e r a**

1. Di approvare, ai sensi del comma 3 dell'art. 51 della L.P. n. 15/2015 e ss.mm. "Legge provinciale per il governo del territorio" e per le finalità previste dall'art. 54 delle norme di attuazione del vigente P.R.G. del Comune di Mezzana, il piano attuativo di recupero "P.R.B-2" relativo al complesso residenziale "Lago Rotondo", sulle pp.ed. 335, 344, 345, 459, 470, 339 e pp.ff. diverse limitrofe alle citate particelle edificiali, costituito dagli elaborati grafici in premessa citati.
2. Di approvare l'allegato schema di convenzione e di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione della medesima ad avvenuta esecutività della presente deliberazione.
3. Di stabilire che, ai sensi del comma 1 dell'art. 54 della L.P. 15/2015, il piano attuativo di cui all'oggetto ha efficacia decennale a decorrere dalla data di esecutività del presente provvedimento.
4. Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sotto-sezione di amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 39 del d.lgs. 33/2013 e s.m.i.; a tal fine il responsabile della trasmissione dei documenti oggetto di pubblicazione è il dipendente Veronesi Italo.
5. Di dare evidenza che ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 avverso il presente atto sono ammessi:
  - a) Ricorso amministrativo, da parte di ogni cittadino, alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;
  - b) Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104.  
*ovvero ed in alternativa al ricorso giurisdizionale*
  - c) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199, entro 120 giorni dalla data della notifica o della comunicazione, o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.Per l'impugnazione degli atti concernenti procedure di affidamento di pubblici lavori, servizi o forniture, si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02.07.2010, n. 104. In particolare:
  - il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
  - non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Redolfi Giacomo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Penasa dott.ssa Elda

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI MEZZANA**

**PROVINCIA DI TRENTO**

**CONVENZIONE PIANO ATTUATIVO "LAGO ROTONDO"**

L'anno duemiladiciassette, addì ..... del mese di aprile alle ore .....in Mezzana, nella Residenza Municipale, avanti a me dott. ...., Segretario del Comune di Mezzana, sono comparsi i signori: -----  
**REDOLFI GIACOMO**, nato a Mezzana (TN) il 22.02.1964 e domiciliato per la carica presso il **COMUNE DI MEZZANA, in qualità di Sindaco** pro tempore dello stesso, codice fiscale 00252040225, che dichiara di agire nell'interesse, per conto ed in nome dell'Amministrazione comunale stessa, per brevità indicata nel presente atto come Comune;  
**ZAPPINI Rag. RENATO** nato a Malè, il 09.10.1951, codice fiscale ZPPRNT51R09E850N, in qualità di Amministratore dei condomini interessati dal Piano (pp.ed. 335-339-344-345-459-470), persona della cui identità sono personalmente certo, che successivamente verrà indicato nel presente atto come "sottoscrittore"; -----

**PREMESSO CHE**

Il Comune ha gestito l'attività amministrativa propedeutica al rilascio delle necessarie autorizzazioni per la realizzazione del Piano Attuativo di recupero P.R.B2 "Lago Rotondo" riguardante appunto gli edifici interessati in C.C. Mezzana, secondo quanto previsto dall'art. 54 del P.R.G. vigente, redatto dai tecnici Bontempelli p.ed. Massimo e Bezzi ing. Roberto, di aver avuto la necessaria sottoscrizione da parte dei proprietari (min. 60%); dato atto che il consiglio comunale in data..... con atto. .... ha approvato in via definitiva tale piano attuativo,

**CIO' PREMESSO**

e considerato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, tra i suddetti intervenuti, "Comune" di Mezzana e "Sottoscrittore", si conviene e si stipula quanto segue:-----

### **Art. 1 - Premesse**

Le premesse sono parte integrante della presente convenzione preliminare.

### **Art. 2 – Attuazione del Piano**

I "sottoscrittori" che presentano al Comune di Mezzana la più ampia e illimitata garanzia per la disponibilità delle particelle edificiali sopradescritte, si impegnano a dare esecuzione al Piano Attuativo di cui alla domanda in premessa secondo gli elaborati di progetto allegati alla presente convenzione preliminare della quale ne fanno parte integrante, assumendo in modo esplicito e formale tutti gli impegni ed obblighi previsti da questo articolo e dai seguenti per sé stessi eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo.

### **Art. 3 – Dichiarazione di proprietà**

Il "sottoscrittore" dichiara che i singoli condomini sono proprietari delle aree interessate dal presente piano attuativo ed oggetto della presente convenzione.-----

### **Art. 4 – Inquadramento urbanistico**

L'area su cui insiste il piano attuativo, è individuata nel piano regolatore generale come piano di attuazione R.B2 "Lago Rotondo" di Marilleva;

#### **Art. 5 – Esecuzione opere di urbanizzazione primaria**

Data la conformazione degli edifici già edificati in ogni parte non si rende necessaria la realizzazione di alcuna opera riguardante l'urbanizzazione primaria. Tutti gli immobili presenti sono già allacciati alle reti comunali e ad ogni tipo di infrastruttura.

#### **Art. 6 – Esecuzione opere di urbanizzazione secondaria**

Come per l'articolo precedente di ribadisce che le volumetrie presenti non sono soggette all'esecuzione di opere di urbanizzazione secondaria.

#### **Art. 7 – Allacciamento ai pubblici servizi**

Non sussiste la necessità di allacciamenti ai pubblici servizi.

#### **Art. 8 – Determinazione oneri di concessione**

La determinazione degli oneri di concessione sarà di volta in volta calcolata e strutturata secondo le indicazioni dell'ufficio tecnico in base a quanto previsto dalle norme vigenti – Legge Provinciale 4 agosto 2015 n.15 e ss.mm. e ii.

#### **Art. 9 – Collaudo**

Non realizzando alcun tipo di opera non si necessita di collaudo.

#### **Art. 10 – Cauzione**

Per lo stesso motivo dell'articolo precedente non è necessario alcun deposito cauzionale.

#### **Art. 11 – Entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche**

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della presente convenzione tra le parti in contrasto con le previsioni stesse.

#### **Art. 12 – Entrata in vigore**

La presente convenzione è fin d'ora impegnativa per i "sottoscrittori".

Letto, confermato e sottoscritto.

Mezzana, .....

I "sottoscrittori"-

Amministratore Zappini Renato

Il Sindaco

Per il Condominio Lago Rotondo (ed.335)

.....

.....

Per il Condominio Garage Lago Rotondo (ed.344/345/459)

.....

Per il Condominio Nuovo garage Lago Rotondo (ed.470)

.....

Per il Condominio Cima Laste ed.339)

.....