



FARE CASA

Affitto senza pensieri



Una soluzione concreta

FARE CASA ha l'obiettivo di incrementare la **disponibilità di alloggi in locazione sul mercato privato ad uso residenziale**.

Il progetto risponde ai bisogni abitativi di:

- Cittadini e nuclei familiari residenti in Provincia di Trento
- Lavoratori provenienti da altre regioni o dall'estero, che intendono trasferirsi in Trentino per motivi professionali

Domanda e offerta si incontrano

FARE CASA è una risposta concreta, perché **promuove l'incontro** tra una fascia di popolazione dal reddito intermedio e chi possiede alloggi sfitti, magari da risistemare, anche grazie all'intervento della Fondazione Trentino Abitare, o attualmente destinati a uso turistico.

Hai una casa da affittare?

Affittare può essere una decisione scoraggiante, soprattutto quando si tratta di affidare a estranei il proprio bene.

È naturale sentirsi preoccupati per i potenziali rischi e le incertezze che ne possono derivare.

La Fondazione Trentino Abitare, attraverso la gestione diretta degli immobili, **assume la piena responsabilità** dei rischi, derivanti dalla locazione.

IL PROGETTO FARE CASA

1

FAVORISCE L'INCONTRO
TRA DOMANDA E OFFERTA

2

RIDUCE LE DIFFICOLTÀ DI ACCESSO AL
MERCATO PRIVATO DELLE LOCAZIONI

3

TUTELA I PROPRIETARI E GARANTISCE
LA TUTELA DEGLI IMMOBILI

4

SOSTIENE LA PERMANENZA DEGLI INQUILINI
IN ALLOGGI ADEGUATI E SICURI

5

IDEATO E REALIZZATO DALLA
FONDAZIONE TRENINO ABITARE, CON
IL CONTRIBUTO FINANZIARIO DELLA
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PROVINCIA AUTONOMA
DI TRENTO

Le garanzie per i proprietari

La Fondazione stipula il contratto di locazione con i proprietari in qualità di conduttore diretto, assume su di sé tutti gli obblighi derivanti dal contratto e garantisce:

- Pagamento puntuale degli affitti
- Versamento delle spese condominiali
- Gestione dei subentri degli inquilini durante la locazione
- Restituzione dell'immobile nei tempi e nelle condizioni concordate
- Monitoraggio della qualità dell'abitare
- Mantenimento di buoni rapporti di vicinato

Supporto tecnico e amministrativo

La Fondazione fornisce inoltre un **servizio completo di supporto tecnico, amministrativo e gestionale**, pensato per accompagnare i proprietari in tutte le fasi della disponibilità abitativa, dalla presa in carico iniziale, fino al periodo post contrattuale.

L'obiettivo è ridurre il peso degli adempimenti burocratici e amministrativi, offrendo un supporto professionale e qualificato.

Chi siamo

La **Fondazione Trentino Abitare – Impresa Sociale** è stata costituita a Trento il 25 febbraio 2025.

La Fondazione è un ente del Terzo Settore senza scopo di lucro che persegue finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, con l'obiettivo di favorire l'accesso alla casa e di promuovere soluzioni innovative, sostenibili e accessibili per l'abitare.

È stata costituita da



Sono soci Partecipanti Parificati



COMUNE
DI TRENTO



COMUNE
DI ROVERETO

Supportano economicamente progetti della Fondazione



PROVINCIA AUTONOMA
DI TRENTO



Sono soci Partecipanti



COMUNE DI
ARCO



COMUNE DI
BORGO VALSUGANA



Comunità di Primiero



COMUNE DI
RIVA DEL GARDA



Sportelli territoriali

TRENTO

Via Marchetti, 1

ROVERETO

Vicolo Tintori, 32/M - ex Bimac

MEZZOCORONA

Via Cavallegeri, 19 - presso Comunità Rotaliana

RIVA DEL GARDA

Piazza III Novembre, 2

ARCO

Via Galas, 15

BORGO VALSUGANA

Piazza Alcide Degasperi, 20 - presso Comune Borgo Valsugana

FIERA DI PRIMIERO

Via Roma, 19 - presso Comunità di Primiero

ALA

Piazza Papa Giovanni XXIII - presso Casa della Comunità



0461 1636211

www.trentinoabitare.it

