

Spettabile
Comune di Mezzana - Ufficio Entrate
Via Quattro Novembre 75
38020 Mezzana TN
comune@pec.comune.mezzana.tn.it
protocollo@comune.mezzana.tn.it

COMUNICAZIONE FABBRICATI ABITATIVI OGGETTO DI LOCAZIONE ai sensi della L. n. 431/1998

*Comunicazione ai fini IM.I.S. ai sensi della Delibera del C.C. n. 39 dd. 29/12/2025 (vedi informazioni sul retro)**

Il/la sottoscritto/a

Cognome Nome
Nato/a a (Prov.) il / /
C.F. Tel. Cell. e-mail/pec:

compilare in caso di persona diversa dal richiedente:

in qualità di:
 Amministratore di sostegno
 Tutore
del/della sig/ra C.F.

DICHIARA

che il/i fabbricato/i abitativo/i, come di seguito identificati al Catasto edilizio urbano, è/sono stato/i locato/i, ai sensi della L. n. 431/1998:

1)

CC	Particella edificiale	Sub.	Categoria	Quota possesso (%)	Data inizio contratto	Data fine contratto
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

DATI LOCATARIO	C.F.:	<input type="text"/>	Cognome, nome:	<input type="text"/>
-----------------------	-------	----------------------	----------------	----------------------

2)

CC	Particella edificiale	Sub.	Categoria	Quota possesso (%)	Data inizio contratto	Data fine contratto
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

DATI LOCATARIO	C.F.:	<input type="text"/>	Cognome, nome:	<input type="text"/>
-----------------------	-------	----------------------	----------------	----------------------

In caso di comunicazione riguardante più di 2 immobili utilizzare un nuovo modulo.

A tal proposito si allega la seguente documentazione (obbligatoria):

- copia contratto locazione registrato

Luogo e data

Firma _____

****Con Delibera consiliare dd. 29/12/2025 è stata approvata l'aliquota agevolata IM.I.S. del 6,50 per mille per gli immobili abitativi dati in locazione ai sensi della L. n. 431/1998.***

L'applicazione dell'aliquota ridotta è riconosciuta, a pena di decadenza, a seguito di specifica comunicazione che il contribuente è tenuto a presentare secondo le modalità ed i termini previsti dall'art. 7, comma 2, del regolamento per la disciplina dell'imposta immobiliare semplice (IM.I.S.).

Tale comunicazione, in assenza di variazioni, è valevole anche per le annualità successive.

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003, i dati personali forniti sono raccolti dall'Ufficio Entrate del Comune per lo svolgimento delle attività connesse all'erogazione del servizio in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico.

I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge. Il conferimento dei dati è obbligatorio.

La mancanza dei dati e/o l'eventuale espresso rifiuto al trattamento comporta la possibile violazione di richieste delle Autorità Competenti.

Titolare del trattamento è il Comune di Mezzana, Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini con sede a Trento in Via Torre Verde, 23 (email servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet www.comunitrentini.it)

Lei può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 7 e seguenti del D.Lgs196/2003.

L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003 è a disposizione presso il Comune di Mezzana.