



COMUNE DI MEZZANA

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 71

della Giunta comunale

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria di efficientamento e risparmio energetico all'edificio adibito a sede municipale, contraddistinto catastalmente con la p.ed. 294/1 CC Mezzana con finanziamento a mezzo contributo statale per gli investimenti legge 160/2019 art. 1 commi 29-37. Approvazione 1^ modifica al contratto. CUP: C56J19000230005 – CIG: 8404241711

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **diciassette** del mese di **agosto**, alle ore 10.00, nella sala delle riunioni, presso la sede Municipale di Mezzana, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Redolfi Giacomo - Sindaco
2. Pasquali Mario - Vicesindaco
3. Dalla Valle Irene - Assessore
4. Barbetti Roberta - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Signor Incapo dott. Carlo Alberto.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Redolfi Giacomo, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria di efficientamento e risparmio energetico all'edificio adibito a sede municipale, contraddistinto catastalmente con la p.ed. 294/1 CC Mezzana con finanziamento a mezzo contributo statale per gli investimenti legge 160/2019 art. 1 commi 29-37. Approvazione 1^ modifica al contratto.
CUP: C56J19000230005 – CIG: 8404241711

LA GIUNTA COMUNALE

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 18 agosto 2020, immediatamente esecutiva veniva approvato il progetto esecutivo per i *'Lavori di manutenzione straordinaria di efficientamento e risparmio energetico all'edificio adibito a sede municipale, contraddistinto catastalmente con la p.ed. 294/1 CC Mezzana'* redatto dal professionista incaricato geom. Marcello Tomaselli dello Studio Tecnico 'Area Più' di Pellizzano, e comportante una spesa complessiva di €. 180.000,00.= di cui €. 123.857,02.= per lavori (dei quali €. 118.900,00.= per lavorazioni soggette a ribasso ed €. 4.957,02.= per oneri della sicurezza) ed €. 56.142,98.= per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con lo stesso atto veniva impegnata la relativa spesa al capitolo 3081 - P.D.C.F. U.2.02.01.09.999 del bilancio di previsione finanziario 2020-2021-2022, dato atto che la spesa veniva finanziata in parte con fondi propri dell'Amministrazione e in parte con contributo statale per investimenti di cui all'art. 1 comma 29 e ss. della legge finanziaria 2020 (legge 27 dicembre 2019 n. 160) pari a €. 50.000,00.= per ciascun anno dal 2020 al 2024 ed assegnato anche al Comune di Mezzana giusto decreto del Capo di Dipartimento per gli Affari Interni e territoriali del Ministero dell'Interno di data 14 gennaio 2020, dato altresì atto che l'esecuzione dei lavori doveva avere inizio entro il 15 settembre 2020 giusto citato decreto del Capo di Dipartimento per gli Affari Interni e territoriali del Ministero dell'Interno di data 14 gennaio 2020, autorizzata, al fine di rispettare i tempi indicati, la consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 46 della legge provinciale 10 settembre 1993 n. 26.

A seguito dell'esito deserto della gara telematica di appalto n. 94011, i lavori venivano affidati ai sensi dell'art. 21 comma 2 lett. a) della legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 alla ditta Falegnameria Dapoz S.n.c. di Caldes giusto contratto di appalto rep. 710 di data 14 settembre 2020 Atti del Segretario Comunale.

In sede di materiale esecuzione dei lavori, consistenti nella sostituzione integrale di serramenti esistenti fin dal 1993, anno di ampliamento e ristrutturazione dell'edificio con nuovi serramenti atti a garantire, grazie ad un valore Uw inferiore ad 1,00, la garanzia di contenimento dei consumi energetici e rispondenti ai più avanzati standard ecologici, oltre che nella sostituzione dei pannelli in legno dei bow-window presenti in alcuni uffici con nuovi tavolati appositamente coibentati, si è resa evidente la necessità di comprendere nel progetto anche le pareti laterali presenti nella sala consigliare.

In occasione dello smontaggio dei serramenti della stessa sala consigliare infatti è stata riscontrata una situazione diversa da quella inizialmente prevista e necessitante pertanto di un adeguato intervento al fine di eseguire la coibentazione necessaria al fine del conseguimento del miglior efficientamento energetico. E' stato inoltre riscontrata la necessità di dotare gran parte dei serramenti di nuove tende 'veneziane' in quanto quelle originariamente presenti, per le quali era stato ipotizzato il loro recupero e riutilizzo, si sono rivelate non più recuperabili. Le nuove veneziane infatti permettono di ridurre e/o comunque di dosare l'insolazione all'interno degli ambienti di lavoro regolando la quantità di luce secondo le necessità e permettendo altresì di evitare il formarsi di riflessi diretti e/o indiretti negli uffici ove sono presenti le postazioni di lavoro dotate di videotermini, garantendo pertanto altresì il rispetto della normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

Al fine di dare attuazione agli interventi indicati comportando una modifica al contratto originario resisi necessari da circostanze che non potevano essere previste nella fase preparatoria e che per loro natura non alterano la natura generale del contratto e le finalità dell'intervento, con precedente deliberazione della giunta comunale n. 62 del 27 luglio 2021 è stato affidato l'incarico professionale esterno inerente la redazione della prima variante progettuale al Geom. Marcello Tomaselli dello Studio tecnico AREA PIU' di geom. Marcello Tomaselli e geom. Sandro Costanzi di Pellizzano per l'importo di €. 1.633,21.=, oneri inclusi. In data 29 luglio 2021 *sub* prot. 4368 il progettista incaricato ha depositato gli atti progettuali necessari per la prima modifica al contratto il cui quadro economico complessivo ammonta ad € 205.000,00 di cui € 150.490,36 per lavori ed € 54.509,64 con un aumento pertanto rispetto al quadro economico precedente pari ad € 25.000,00.=.

Tutto ciò premesso,

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 18 agosto 2020, immediatamente esecutiva di approvazione del progetto esecutivo per i *'Lavori di manutenzione straordinaria di efficientamento e risparmio energetico all'edificio adibito a sede municipale, contraddistinto catastalmente con la p.ed. 294/1*

CC Mezzana' comportante una spesa complessiva di €. 180.000,00.= di cui €. 123.857,02.= per lavori (dei quali €. 118.900,00.= per lavori ed €. 4.957,02.= per oneri della sicurezza) oltre ad €. 56.142,98.= per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Visto il contratto rep. 710 Atti del Segretario Comunale di data 14 settembre 2020 col quale i lavori sono stati affidati alla ditta Falegnameria Dapoz Snc di Caldes per l'importo di €. 123.738,12.= oltre IVA in misura di legge;

Evidenziata la necessità emersa in corso d'opera di apportare modifiche al contratto al fine di sostituire i pannelli in legno della sala consigliere con nuovi tavolati appositamente coibentati al fine di conseguire un miglior efficientamento energetico, oltre che la necessità di dotare gran parte dei serramenti di nuove tende 'veneziane' in quanto quelle originariamente presenti, per le quali era stato ipotizzato il loro recupero e riutilizzo, si sono rivelate non più recuperabili per le finalità cui sono destinate le risorse pubbliche;

Dato atto a tal proposito che con precedente deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 27 luglio 2021 è stato affidato l'incarico professionale esterno inerente la redazione della prima variante progettuale al Geom. Marcello Tomaselli dello Studio tecnico AREA PIU' di geom. Marcello Tomaselli e geom. Sandro Costanzi di Pellizzano;

Visti gli atti progettuali depositati in data 29 luglio 2021 *sub* prot. 4368 necessari per la prima modifica al contratto dal cui quadro economico complessivo si evidenzia un aumento generale pari ad €. 25.000,00.= (determinato dalla differenza tra l'importo originario pari ad €. 180.000,00.= ed il nuovo pari ad €. 205.000,00.=);

Visto il combinato disposto di cui agli artt. 51 della legge provinciale 10 settembre 1993 n. 26 e 126 del relativo Regolamento di attuazione approvato con DPP 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg. ai sensi dei quali è rimessa alla competenza dell'amministrazione aggiudicatrice l'approvazione delle varianti progettuali e pertanto di relativa modifica al contratto proposta;

Evidenziato che le modifiche proposte, oltre ad essersi rese necessarie in corso d'opera a seguito della materiale sostituzione dei vecchi serramenti e relativi pannelli presenti la cui qualità in termini di efficientamento energetico è stato possibile individuare solo dopo l'inizio dell'intervento così come la mancata possibilità di riutilizzare e recuperare le vecchie tende veneziane;

Dato atto che le proposte di modifica risultano migliorative rispetto al progetto originario in termini di maggior efficientamento energetico così come risulta evidenziato dagli atti progettuali e che nel loro complesso non snaturano la natura stessa del contratto ma anzi apportano ulteriori elementi positivi dell'opera nel suo complesso in quanto maggiori lavori indispensabili alla realizzazione dell'opera nella sua impostazione originaria;

Dato atto che dal quadro economico complessivo della variante progettuale si evidenzia una maggior spesa rispetto al computo originario pari ad €. 25.000,00.=

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 6 agosto 2021 sono state apportate le necessarie variazioni al bilancio pluriennale di previsione finanziaria 2021-2022-2023 stanziando al capitolo di spesa 3081 P.D.C.F.: U.2.02.01.09.999 le necessarie risorse a copertura della maggior spesa che la modifica al contratto oggetto della presente deliberazione comporta;

Dato atto che ai fini dell'approvazione della presente deliberazione non necessita acquisire ulteriori pareri essendo il relativo parere di conformità urbanistica (di data 17 agosto 2020 verbale n. 2/2020) già acquisito in sede di approvazione del progetto esecutivo effettuato con deliberazione n. 63 del 18 agosto 2020;

Considerato che dal 1 gennaio 2015 è entrata in vigore la nuova contabilità armonizzata di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, integrato e modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014 n. 126, recepita a livello locale dalla L.P. 9 dicembre 2015 n. 18;

Vista la L.P. 9 dicembre 2015 n. 18 *"Modificazioni alla legge provinciale di contabilità e altre disposizioni di adeguamento dell'Ordinamento provinciale e degli Enti Locali al D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014"*;

Visto l'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267/2000) aggiornato al D.Lgs. 118/2011 relativo agli impegni di spesa;

Accertato pertanto che con il presente atto si provvede ad impegnare al capitolo 3081 - P.D.C.F.: U.2.02.01.09.999 del bilancio di previsione finanziario 2021-2022-2023 a valere sull'esercizio 2021 la maggior spesa ammontante ad €. 25.000,00.= che costituisce impegno provvisorio sulle previsioni di bilancio e con termine di esigibilità 31 dicembre 2021;

Vista la legge provinciale 10 settembre 1993 n. 26 e s.m.i. ed il relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg. e s.m.i., nonché la successiva legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 ed il relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 21 ottobre 2016 n. 16-50/Leg;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità contabile comportando la presente deliberazione riflessi diretti sulla gestione economico-finanziaria dell'Ente espressi rispettivamente dal Segretario Comunale e dal Responsabile del Servizio finanziario ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 185 e 187 del Codice

degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.i.;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2 e ss.mm.;

Visto lo Statuto del Comune di Mezzana;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la prima modifica al contratto per i *‘Lavori di manutenzione straordinaria di efficientamento e risparmio energetico all'edificio adibito a sede municipale, contraddistinto catastalmente con la p.ed. 294/1 CC Mezzana’* secondo gli atti progettuali predisposti dal professionista incaricato geom. Marcello Tomaselli dello Studio Tecnico ‘Area Più’ di Pellizzano, acquisito al protocollo comunale in data 29 luglio 2021 *sub* 4368, comportante una spesa complessiva di €. 205.000,00.= di cui €. 150.490,36.= per lavori (dei quali €. 145.679,02.= per lavorazioni soggette a ribasso ed €. 4.957,02.= per oneri della sicurezza) ed €. 54.509,64.= per somme a disposizione dell'Amministrazione;
 2. Di dare atto che la modifica al contratto di cui al deliberato *sub* 1) comporta un aumento di spesa pari ad €. 25.000,00.=;
 3. Di prenotare pertanto nelle scritture contabili a valere sulla competenza dell'esercizio finanziario 2021, in relazione a quanto disposto ai precedenti deliberati *sub* 1 e 2 la somma di €. 25.000,00.= al capitolo 3081 - P.D.C.F. U.2.02.01.09.999 del bilancio di previsione finanziario 2021-2022-2023 mediante annotazione di impegno di spesa provvisorio che costituisce vincolo sulle previsioni di bilancio;
 4. Di dare atto che al finanziamento della maggiore spesa di € 25.000,00 si provvede con disponibilità proprie dell'amministrazione;
 5. Di dare atto che con successivi provvedimenti od atti gestionali saranno assunte e perfezionate le obbligazioni giuridiche passive necessarie per la realizzazione dell'intervento con imputazione della spesa al predetto impegno provvisorio;
 6. Di dare atto che la spesa che la modifica al contratto comporta viene finanziata con fondi propri dell'Amministrazione;
 7. Di dare atto che contestualmente all'affissione all'Albo pretorio, la presente deliberazione dovrà essere comunicata ai Capigruppo consiliari, ai sensi del comma 2 dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;
 8. Di pubblicare copia della presente deliberazione ad esecutività acquisita sul sito internet sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Opere Pubbliche – Atti di programmazione opere pubbliche – Contributo statale per gli investimenti Legge 160/2019 art. 1 commi 29-37 Anno 2020, in adempimento degli obblighi di pubblicità previsti dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33;
 9. Di dare evidenza che ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 avverso il presente atto sono ammessi:
 - a) Ricorso amministrativo, da parte di ogni cittadino, alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 Maggio 2018 n. 2;
 - b) Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104.
ovvero ed in alternativa al ricorso giurisdizionale
 - c) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199, entro 120 giorni dalla data della notifica o della comunicazione, o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.
- Per l'impugnazione degli atti concernenti procedure di affidamento di pubblici lavori, servizi o forniture, si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02.07.2010, n. 104. In particolare:
- il termine per il ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa è di 30 giorni;
 - non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Redolfi Giacomo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Incapo dott. Carlo Alberto

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).