



# **COMUNE DI MEZZANA**

PROVINCIA DI TRENTO

COPIA

Determinazione del Funzionario  
Responsabile

**SERVIZIO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Numero **217**

di data **01/12/2014**

Oggetto: **ESENZIONE TOTALE DAL PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE EX ART. 117  
L.P. 1/2008 E SS.MM. - DALLA VALLE GINO E BERTOLLA ANTONIA**

Vista la richiesta di data 15.10.2014, prot. n. 5636, dei signori Dalla Valle Gino nato a Mezzana (TN) il 06.10.1953 C.F. DLL GNI 53R06 F168V e Bertolla Antonia nata a Cles (TN) il 16.08.1961 C.F. BRT NTN 61M56 C794G, entrambi residenti in Mezzana, via per Marilleva, 8, titolari di diritto di usufrutto sulle pp.mm. 2 e 3 della p.ed. 398 in C.C. Mezzana, con la quale chiedono all'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 117 della L.P. 1/2008 e ss.mm. ed ai sensi dell'art. 9, primo comma, lettera b) del vigente regolamento per l'applicazione del contributo di concessione, l'esenzione totale, per i primi 600 mc., dal pagamento del contributo di concessione dovuto per l'abitazione che verrà ricavata a secondo e terzo piano dell'edificio contraddistinto dalla p.ed. 398, pp.mm. 2 e 3 in C.C. Mezzana, come da domanda di concessione edilizia presentata in data 15.10.2014, prot. n. 5635.

Atteso che, dalla documentazione allegata alla domanda di cui sopra, risultano rispettati tutti i requisiti soggettivi ed oggettivi per poter beneficiare dell'agevolazione prevista dall'art. 117, comma primo, lett. b) e comma terzo della L.P. n. 1 dd. 04.03.2008 e ss.mm. e int., recante disposizioni in materia urbanistica, e dall'art. 9 del Regolamento comunale vigente per l'applicazione del contributo di concessione.

Considerato che l'art. 65 della L.P. n. 27 dd. 27.12.2010 ha introdotto modifiche alla L.P. n. 1/2008 ed in particolare ha previsto di sostituire il comma 3 dell'art. 117, ripristinando il comma 3 dell'art. 111 della L.P. 22/1991, ancorché abrogata, in riferimento ai requisiti necessari ai fini del riconoscimento dell'esenzione totale per la prima abitazione dei richiedenti.

Verificato che i richiedenti sono in possesso dei requisiti richiesti.

Considerato che l'unità abitativa da realizzarsi a secondo e terzo piano ha una volumetria superiore a mc. 600, al fine della quantificazione dell'esenzione, si procede come indicato con circolare del Servizio Urbanistica della Provincia autonoma di Trento di data 10.06.2011, prot. n. 352675, determinando il calcolo della somma dovuta mediante l'applicazione della relativa tariffa alla superficie utile lorda totale a cui va detratta la somma relativa all'esenzione, nel limite dei mc. 600, calcolta in base al costo di costruzione al metro cubo.

Ritenuto ora formalizzare il diritto spettante ai richiedenti, tramite la concessione dell'esenzione totale dal pagamento del contributo di concessione, quantificata in € 4.944,67 derivanti dall'applicazione della tariffa di € 17,83, relativa alla realizzazione di prima abitazione del richiedente per l'unità abitativa che sarà realizzata a secondo e terzo piano anche mediante sopraelevazione ed ampliamento laterale, a mc. 277,323 (dato risultante dalla differenza fra i mc. 600, soggetti per legge all'esenzione, e mc. 322,677 corrispondenti alla volumetria dell'attuale appartamento esistente a secondo piano e non soggetto a contributo).

Ritenuto altresì, con la presente, di approvare lo schema di convenzione previsto dalla citata norma di legge e di regolamento, inerente la previsione del vincolo di intrasferibilità decennale decorrente dalla data di presentazione della certificazione di fine lavori di cui all'art. 103 bis della L.P. 1/2008, dell'abitazione che verrà ricavata a secondo e terzo piano dell'edificio contraddistinto dalla p.ed. 398, pp.mm. 2 e 3, P.T. 1101 in C.C. Mezzana, come da progetto allegato alla richiesta di concessione edilizia presentata in data 15 ottobre 2014, prot. n. 5635, a fronte del beneficio che si va a concedere.

VISTA la deliberazione n. 29 di data 13 maggio 2014 della Giunta comunale, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2014;

VISTO il Decreto del Sindaco prot. n. 2782/4.5 di data 20 maggio 2014, con il quale sono stati individuati i Responsabili del Servizio;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa e che pertanto non è necessario acquisire il visto di regolarità contabile.

Vista la L.P. 22/1991 e ss.mm., ancorché abrogata, con particolare riferimento all'art. 111.

Vista la L.P. 1/2008 e ss.mm. con particolare riferimento all'art. 117 ed i relativi provvedimenti attuativi.

### **D E T E R M I N A**

- 1) Di concedere, in quanto spettante e per quanto espresso in premessa, ai signori Dalla Valle Gino nato a Mezzana (TN) il 06.10.1953 C.F. DLL GNI 53R06 F168V e Bertolla Antonia nata a Cles (TN) il 16.08.1961 C.F. BRT NTN 61M56 C794G, entrambi residenti in Mezzana, via per Marilleva, 8, titolari di diritto di usufrutto sulle pp.mm. 2 e 3 della p.ed. 398 in C.C. Mezzana, l'esenzione totale su mc. 277,323 dal pagamento del contributo di concessione dovuto per i lavori di ristrutturazione edificio per realizzazione di unità abitativa a secondo e terzo piano, su p.ed. 398, pp.mm. 2 e 3, P.T. 1101 in C.C. Mezzana, quantificata in € 4.944,67.
- 2) Ai fini della concessione del beneficio di cui all'art. 117 della L.P. 1/2008 e ss.mm., i signori Dalla Valle Gino e Bertolla Antonia, concessionari, sono tenuti alla sottoscrizione della convenzione per l'apposizione del vincolo di intransferibilità decennale dell'abitazione che verrà ricavata a secondo e terzo piano dell'edificio contraddistinto dalla p.ed. 398, pp.mm. 2 e 3, P.T. 1101 in C.C. Mezzana, come da progetto allegato alla domanda di concessione edilizia presentata in data 15 ottobre 2014, prot. n. 5635, secondo lo schema di convenzione previsto dalla normativa in premessa citata che, allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale.
- 3) Di approvare lo schema di convenzione allegato di cui al punto n. 2.
- 4) Di individuare nel Sindaco pro-tempore del Comune di Mezzana la persona idonea alla sottoscrizione della convenzione definitiva secondo lo schema di cui al precedente punto 2, come previsto dal vigente statuto comunale.
- 5) Di dare evidenza che ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 avverso il presente atto sono ammessi:
  - Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104;
  - Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Per l'impugnazione degli atti concernenti procedure di affidamento di pubblici lavori, servizi o forniture, si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

\*\*\*\*\*

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Mezzana, lì 01/12/2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Veronesi geom. Italo

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 e art. 16 del vigente Regolamento dell'informazione sull'attività comunale attraverso la rete civica e di gestione dell'albo pretorio elettronico, si attesta che il presente atto viene pubblicato all'Albo comunale e all'Albo informatico per giorni 10 consecutivi dal 01/12/2014 al 11/12/2014.

Mezzana, lì 01/12/2014

IL Messo comunale

F.to Gosetti Mauro

**Repubblica Italiana**

**COMUNE DI MEZZANA (Provincia di Trento)**

Rep. N. \_\_\_\_\_

Prot. n. \_\_\_\_\_

**OGGETTO: CONVENZIONE EX ART. 117 - I° COMMA lettera b) - L.P.  
04.03.2008, N. 1 E SS.MM. - ESENZIONE TOTALE DAL PAGAMENTO  
DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.**-----

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, addì \_\_\_\_\_ del mese di DICEMBRE ad ore  
\_\_\_\_\_ presso la sede municipale.-----

Avanti a me, Penasa dott.ssa Elda Segretario Comunale di Mezzana, richiesto ai  
sensi dell'art. 40 della L.R. 05.03.1993, n. 4 sull'Ordinamento del Personale  
Dipendente dei Comuni della Regione Trentino Alto Adige e per le funzioni  
dell'art. 39 del T.U. delle LL.RR. sull'Ordinamento dei Comuni approvato con  
D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L., sono comparsi i Signori:-----

**1. DALLA SERRA Giuliano**, nato a Mezzana il 22.08.1960, in qualità di Sindaco  
del Comune di Mezzana, domiciliato per la carica in Mezzana presso la sede  
municipale in via IV Novembre n. 75, il quale dichiara di agire in nome, per conto  
e nell'esclusivo interesse del Comune di Mezzana che legalmente rappresenta, c.f.  
00252040225;-----

**2. DALLA VALLE Gino**, nato a Mezzana il 06.10.1953 e residente a Mezzana  
(TN), via per Marilleva, 8 (c.f.: DLLGNI53R06F168V), nella sua qualità di  
usufruttuario della p.ed. 398, pp.mm. 2 e 3, P.T. 1101 in C.C. Mezzana;-----

**3. BERTOLLA Antonia**, nata a Cles il 16.08.1961 e residente a Mezzana (TN),  
via per Marilleva, 8 (c.f.: BRTNTN61M56C794G), nella sua qualità di  
usufruttuaria della p.ed. 398, pp.mm. 2 e 3, P.T. 1101 in C.C. Mezzana;-----

Detti comparenti della cui identità personale io Segretario Comunale sono certo, rinunciano, me consenziente trovandosi nelle condizioni di legge per farlo e tra loro d'accordo, all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di rogare la presente convenzione ai sensi dell'art. 117, IV° comma, della Legge Provinciale 04.03.2008, N. 1 e successive modificazioni ed integrazioni e relativi provvedimenti attuativi.-----

Premesso che:-----

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 33 dd. 28.11.2011, immediatamente esecutiva, ha approvato modifiche al regolamento per l'applicazione del contributo di concessione, originariamente approvato con delibera consigliare n. 35 dd. 28.05.1992;-----
- in data 15.10.2014, prot. n. 5635, la signora Dalla Valle Laura, comproprietaria della p.ed. 398, ha presentato domanda di concessione edilizia relativa ai lavori di ristrutturazione edificio residenziale con realizzazione di garage interrato pertinenziale, su p.ed. 398, P.T. 1101 in C.C. Mezzana;-----
- in data 15.10.2014, prot. n. 5636, i soggetti di cui sopra hanno presentato richiesta di esenzione totale dal pagamento del contributo di concessione per i primi 600 mc., allegando dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445) con la quale dichiarano di essere in possesso di tutti i requisiti previsti dal secondo comma dell'art. 9 del Regolamento Comunale per l'applicazione del contributo di concessione, così come modificato con deliberazione consigliare n. 33 dd. 28.11.2011, immediatamente esecutiva, nonché dal comma 3 dell'art. 111 della L.P. 22/1991, ancorché abrogata, impegnandosi a stipulare la prescritta convenzione con il Comune;-----

- con determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica e Gestione del Territorio n. \_\_\_\_ dd. \_\_.\_\_.\_\_\_\_, veniva approvato lo schema di convenzione di che trattasi, prendendo atto che il vigente statuto comunale designa il Sindaco quale persona autorizzata alla stipulazione degli atti conseguenti, allegato sub A).--  
Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, fra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto segue:-----

#### **ART. 1**

Il Comune di Mezzana, ai sensi dell'art. 117 della L.P. 1/2008 e ss.mm. ed ai sensi dell'art. 9, primo comma, lettera b) del vigente regolamento per l'applicazione del contributo di concessione, esenta i signori Dalla Valle Gino e Bertolla Antonia dal versamento del contributo di concessione, sui primi mc. 600 dell'unità abitativa ubicata a secondo e terzo piano, contraddistinta dalla p.ed. 398, pp.mm. 2 e 3, P.T. 1101 in C.C. Mezzana, nell'importo di € 4.944,67.-----

#### **ART. 2**

I signori Dalla Valle Gino e Bertolla Antonia si impegnano fin da ora a stabilire, nell'appartamento di cui all'art. precedente, la propria residenza entro un anno dalla fine dei lavori.-----

#### **ART. 3**

I signori Dalla Valle Gino e Bertolla Antonia si obbligano a non cedere l'immobile oggetto dell'agevolazione di cui alla presente convenzione in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo per un periodo di anni 10 (dieci) dalla data di presentazione della certificazione di fine lavori di cui all'art. 103 bis della L.P. 1/2008. In caso di cessione dell'immobile intervenuta nel corso del predetto periodo, gli interessati decadono dai benefici concessi ed il Comune determina l'ammontare del contributo di concessione dovuto in base alle tariffe in vigore

all'atto della cessione. Il Comune provvede alla vigilanza sul rispetto degli obblighi assunti dai beneficiari dell'esenzione, anche mediante controlli a campione.-----

#### **ART. 4**

Ai fini dell'imposta di registro, le parti dichiarano che il presente atto non ha contenuto patrimoniale e quindi chiedono la registrazione a tassa fissa, a sensi dell'art. 11, parte prima, della tariffa allegata al D.P.R. 26.04.1986, N° 131.-----

Sono altresì a carico dei signori Dalla Valle Gino e Bertolla Antonia tutte le altre spese inerenti e conseguenti al perfezionamento del presente atto.-----

E richiesto, io Segretario Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 4 (quattro) pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati dei quali hanno preso visione e confermato la loro esattezza, per cui a conferma lo sottoscrivono con modalità elettronica consistente, ai sensi dell'art. 52 bis della legge 19.02.1913 n. 89, nell'apposizione in mia presenza della firma autografa e nella successiva acquisizione digitale mediante scansione ottica dell'atto sottoscritto. In presenza delle parti io Segretario comunale ufficiale rogante ho firmato il presente documento informatico in formato pdf con firma digitale.---

IL SINDACO

DALLA SERRA Giuliano

\_\_\_\_\_

GLI INTERESSATI

DALLA VALLE Gino

\_\_\_\_\_

BERTOLLA Antonia

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

PENASA dott.sa Elda

*f.to digitalmente*