



COMUNE DI MEZZANA

PROVINCIA DI TRENTO

COPIA

Determinazione del Funzionario Responsabile SERVIZIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

Numero 159

di data 20/08/2014

Oggetto: L.P. 10.09.1993 n. 26 E S.M. E I. - AFFIDO INCARICO PROFESSIONALE ESTERNO AL DOTT. ING. SANDRO LEONI CON STUDIO TECNICO IN TRENTO DELLA PROGETTAZIONE PRELIMINARE RELATIVA A LAVORI DI FORMAZIONE DI STALLI COPERTI PERTINENZIALI SULL'AREA ATTUALMENTE OCCUPATA DALL'EDIFICIO P.ED. 57 C.C. MEZZANA - EX CASEIFICIO IN PIAZZA DELLA NOVALINA NEL CENTRO STORICO DELL'ABITATO DI MEZZANA.

Premesso che:

- il Comune di Mezzana risulta proprietario di un edificio sito in Piazza della Novalina che risulta identificato al catasto con il numero di P.ed. 57 C.C. Mezzana;
- l'edificio in questione una volta era adibito a caseificio ma da parecchi anni ormai ha perduto la sua destinazione ed attualmente è utilizzato esclusivamente come locale di deposito e versa in condizioni di estrema fatiscenza tanto da abbisognare di un intervento di ristrutturazione;
- il centro storico dell'abitato di Mezzana risulta particolarmente agglomerato ed intensamente edificato risultando così pochi spazi liberi con la conseguenza di una cronica mancanza di superfici di parcheggio.

Considerato quanto sopra, l'Amministrazione comunale, al fine di supplire almeno un po' a questa mancanza di spazi, risulta intenzionata all'esecuzione di un'opera relativa a lavori di formazione di stalli coperti pertinenziali sull'area attualmente occupata dal sopra citato edificio p.ed. 57 C.C. Mezzana ed il primo passo consiste nella realizzazione di una progettazione preliminare che possa inquadrare in maniera più dettagliata l'intervento con i relativi costi.

Dato atto come l'Ufficio tecnico comunale non dispone delle competenze tecniche necessarie e quindi non in grado di svolgere detti compiti risultando peraltro già oberato di lavoro in quanto incaricato di seguire la progettazione e la direzione dei lavori di altre opere così come di portare avanti le normali attività di servizio.

Verificata pertanto la necessità di provvedere all'affido di un incarico ad un professionista esterno che disponga delle idonee competenze e qualifiche professionali.

Visto l'art. 8 del regolamento di esecuzione della L.P. 10.09.1993 n. 26 e s.m.i., recante disposizioni in materia di affidamento degli incarichi di progettazione il quale prevede che gli affidamenti da parte delle amministrazioni aggiudicatrici degli incarichi di progettazione, di direzione lavori, di studi di valutazione di impatto ambientale e coordinamento della sicurezza, di cui agli articoli 20 e 22 della legge, possono essere disposti direttamente nei casi previsti dal comma 2 del citato articolo, ovvero mediante confronto concorrenziale secondo le modalità di cui all'articolo 9 nel caso di onorari superiori ad € 44.700,00, sulla base:

- a) del curriculum professionale mediante dichiarazione resa dal professionista secondo le modalità di cui al D.P.R. 20 dicembre 2000, n. 445;
- b) del preventivo di parcella redatto nel rispetto della normativa vigente in materia di tariffe professionali, completo di tutte le voci di spesa e di ogni altro onere, con particolare evidenza delle voci non soggette all'applicazione di tariffe vincolanti a termini di legge;
- c) dei tempi necessari per i vari livelli di progettazione e per gli studi connessi e strumentali richiesti;
- d) della dotazione di personale tecnico dipendente, di collaboratori tecnici e specialisti nonché l'attrezzatura e gli equipaggiamenti tecnici disponibili che il professionista intende impiegare nella progettazione oggetto di affidamento;
- e) il documento unico di regolarità contributiva (prima della stipula).

Ritenuto nel caso in oggetto di procedere ad un affidamento diretto dato che l'importo stimato complessivo relativo alle competenze professionali risulta ampiamente sotto il limite normativo.

Richiesto per questo un preventivo di parcella direttamente all'ing. Sandro Leoni con Studio tecnico in Via alla Busa n. 2 – 38122 Trento (TN) che con propria nota di data 30.07.2014, qui acquisita agli atti al prot. n. 4264 di data 30.07.2014, si è reso disponibile alla stesura della progettazione preliminare dell'opera quantificando il compenso, calcolato secondo i parametri del D.M. 04.04.2001, in quanto più conveniente rispetto a quello calcolato con il così detto "Decreto parametri", in complessivi € 10.125,25 al netto di oneri fiscali e previdenziali.

Valutata l'offerta e ritenuta la stessa congrua per questa Amministrazione in quanto linea con i correnti prezzi di mercato essendosi l'ing. Sandro Leoni dichiarato disponibile a praticare uno sconto del 27% sulla tariffa professionale risultante dall'applicazione del D.M. 04.04.2001, pari ad € 2.732,78, risultando così l'importo di parcella di € 7.387,78 al netto di oneri previdenziali e fiscali.

Accertato pertanto che non viene superata la soglia massima di € 44.700,00, limite questo sotto la quale il funzionario comunale di competenza può procedere ad affidamento diretto a soggetto esterno ritenuto idoneo e qualificato, ai sensi dell'art. 21 comma 4 della L.P. 23/1990 e s.m.i., come specificato con circolare del Servizio Lavori pubblici della PAT in data 11.09.2009 n. 6779/5153.

Ritenuto per quanto sopra di procedere a formalizzare all'ing. Sandro Leoni con Studio tecnico in Via alla Busa n. 2 – 38122 Trento (TN) l'incarico relativo alla progettazione preliminare inerente l'opera relativa a lavori di formazione di stalli coperti pertinenziali sull'area attualmente occupata dalla p.ed. 57 C.C. Mezzana per un importo preventivato in complessivi netti € 7.387,78 (calcolati su di un importo presunto dei lavori pari ad € 600.000,00) più oneri previdenziali 4% per € 295,51 ed I.V.A. 22% pari ad € 1.690,32 e quindi per un totale di € 9.373,61.=, il tutto come risulta dal preventivo di spesa formulato in data 30.07.2014, qui pervenuto il 30.07.2014, prot. n. 4264.

Ritenuto ancora, nel caso in oggetto, di non procedere alla stipula di apposita convenzione essendo l'importo di contratto ampiamente inferiore al limite dei 26.000,00 Euro stabiliti dall'art. 20, c. 12 della L.P. 26/1993 e s.m.i., dando atto che il vincolo contrattuale si intende perfezionato con il presente atto.

Ravvisata la rispondenza della scelta adottata alle finalità da perseguire e verificato che la sopra citata somma trova la propria collocazione all'intervento 2.01.06.06 - capitolo n. 3055 che presenta adeguata disponibilità.

Vista la L.P. 10.09.1993, n. 26 e s.m.i. ed il relativo regolamento di attuazione approvato con Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg..

Visto il D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici) ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e s.m.i. .

Vista la deliberazione n. 29 di data 13 maggio 2014 della Giunta comunale, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2014.

Visto il Decreto del Sindaco prot. n. 2782/4.5 di data 20 maggio 2014, con il quale sono stati individuati i Responsabili del Servizio.

Visto il D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L (Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige).

Visti lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità

D E T E R M I N A

- 1) Di conferire, all'ing. Sandro Leoni con Studio tecnico in Via alla Busa n. 2 – 38122 Trento (TN), C.F. LNE SDR 52M18 L378J e P.IVA 00846320224, per quanto esposto in premessa, l'incarico professionale attinente alla progettazione preliminare inerente l'opera relativa a lavori di formazione di stalli coperti pertinenziali sull'area attualmente occupata dalla p.ed. 57 C.C. Mezzana, per un importo preventivato in complessivi netti € 7.387,78 più oneri previdenziali 4% per € 295,51 ed I.V.A. 22% pari ad € 1.690,32 e quindi per un totale di € 9.373,61.=, il tutto come risulta dal preventivo di spesa formulato in data 30.07.2014, qui pervenuto il 30.07.2014, prot. n. 4264, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale.
- 2) Di dare atto che i termini e le modalità di espletamento dell'incarico trovano la propria disciplina e definizione nel presente atto e nel preventivo di spesa allegato ed ancora:
 - la progettazione preliminare dovrà essere consegnata entro e non oltre il giorno 15.10.2014;
 - il corrispettivo dovuto sarà liquidato in unica soluzione ad avvenuta approvazione del progetto da parte del Comune;
 - il vincolo contrattuale si intende perfezionato con il presente atto.
- 3) Di imputare la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, determinata in totali € 9.373,61.=, all'intervento 2.01.06.06 - capitolo 3055 del bilancio di previsione in corso, che presenta adeguata disponibilità.
- 4) Di dare atto che al fine del rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136 e s.m.i. recante "Piano straordinario contro le mafie":
 - Il contratto è risolto di diritto in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane Spa; il contratto è inoltre risolto allorché l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli

obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al citato art. 3; in tal caso procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e il Commissario del Governo per la Provincia di Trento;

- L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010; in particolare quello di comunicare alla stazione appaltante, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati previsti dall'art. 3 comma 1 della legge suddetta, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;
- Il Comune verificherà che nei contratti sottoscritti con eventuali subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate alle forniture oggetto del contratto sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010;
- Al pagamento si provvederà mediante mandato di pagamento che ordini al tesoriere comunale di provvedere con bonifico su apposito conto corrente dedicato alle commesse pubbliche il cui IBAN dovrà essere appositamente comunicato dall'appaltatore all'ente;
- Gli strumenti di pagamento dovranno riportare il codice identificativo di gara (C.I.G.) attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici su richiesta del Comune;
- Il codice identificativo della gara attribuito all'intervento in oggetto che dovrà essere citato su tutti gli atti e i documenti relativi al lavoro, in particolare sui mandati di pagamento, ai sensi della Legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti risulta essere il seguente:
CIG: ZF7107B032;
- L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità di cui al presente articolo procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone la stazione appaltante e la prefettura territorialmente competente.

- 5) Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio finanziario, per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 7 del vigente Regolamento di contabilità.
- 6) Di dare atto che si potrà effettuare la suddetta spesa, solamente dopo l'apposizione del predetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario.
- 7) Di dare atto inoltre che a seguito di presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità della fornitura, prestazione o esecuzione dei lavori e la corrispondenza del titolo di spesa alla qualità, alla quantità, ai prezzi, ai termini ed alle altre condizioni pattuite, si provvede alla liquidazione della spesa derivante dal presente provvedimento, ai sensi dell'art. 36 del Regolamento di contabilità.
- 8) Di precisare che la presente determinazione, ai sensi dell'articolo 7 della Legge Regionale n. 8 del 13 dicembre 2012, è soggetta a pubblicazione sul sito web del comune all'interno della categoria "Amministrazione trasparente".
- 9) Di dare evidenza che ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 avverso il presente atto sono ammessi:
 - Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni ai sensi artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104.
ovvero ed in alternativa al ricorso giurisdizionale
 - Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Per l'impugnazione degli atti concernenti procedure di affidamento di pubblici lavori, servizi o forniture, si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02.07.2010, n. 104. In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
(art.7 Regolamento di Contabilità)

Il sottoscritto Responsabile del servizio finanziario attesta la copertura finanziaria della spesa derivante dal presente provvedimento.

PRENOTATO L'IMPEGNO / L'ACCERTAMENTO		ESERCIZIO	CAPITOLO	ANNO CAPITOLO	CODICE DI BILANCIO	IMPORTO
IMPEGNO	475	2.014	3055	2014	2.01.06.06	9.373,61

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Dalla Torre rag. Maurizio

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Mezzana, lì 21/08/2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

Manini per.ind. Giuseppe

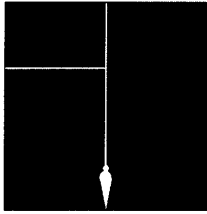
RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 e art. 16 del vigente Regolamento dell'informazione sull'attività comunale attraverso la rete civica e di gestione dell'albo pretorio elettronico, si attesta che il presente atto viene pubblicato all'Albo comunale e all'Albo informatico per giorni 10 consecutivi dal 21/08/2014 al 31/08/2014.

Mezzana, lì 21/08/2014

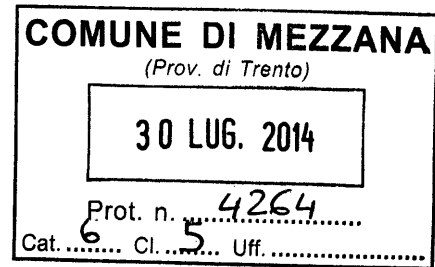
IL Messo comunale

F.to Gosetti Mauro



SANDRO LEONI
INGEGNERE

VIA ALLA BUSA 2
38122 TRENTO
C.F. : LNE SDR 52 M18 L378J
P.I. : 00846320224



On.

Amm.ne Comunale di Mezzana

Via IV Novembre 76
38020 MEZZANA (TN)

Alla cortese attenzione dell'Amm.ne

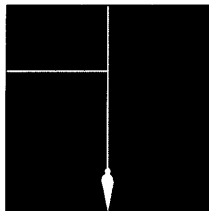
OGGETTO :PROGETTAZIONE PRELIMINARE RELATIVA AI LAVORI DI FORMAZIONE DI STALLI COPERTI PERTINENZIALI SULL'AREA ATTUALMENTE OCCUPATA DALL'EDIFICIO P.ED. 57 C.C. MEZZANA – EX CASEIFICIO IN PIAZZA DELLA NOVALINA NEL CENTRO STORICO DELL'ABITATO DI MEZZANA (TN)

A seguito delle risultanze emerse nell'incontro con codesta Amm.ne in data 23 c.m. e sulla base della cortese richiesta ricevuta, con la presente espongo una proposta per la quantificazione delle relative competenze professionali.

1 - PRESTAZIONI PER PROGETTAZIONE PRELIMINARE

1.1 Livelli della progettazione per gli appalti e per le concessioni di lavori (art. 16, Legge n. 109/1994)

La progettazione in materia di lavori pubblici si articola, nel rispetto dei vincoli esistenti, preventivamente accertati, laddove possibile fin dal documento preliminare, e dei limiti di spesa prestabiliti, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in preliminare, definitiva ed esecutiva, in modo da assicurare:



SANDRO LEONI
INGEGNERE

VIA ALLA BUSA 2
38122 TRENTO
C.F. : LNE SDR 52 M18 L378J
P.I. : 00846320224

- a) la qualità dell'opera e la rispondenza alle finalità relative;
- b) la conformità alle norme ambientali e urbanistiche;
- c) il soddisfacimento dei requisiti essenziali, definiti dal quadro normativo nazionale e comunitario.

1.2 Definizione di progettazione preliminare (art 15. Legge Provinciale 10.09.1993, n.26)

Il progetto preliminare, che definisce il quadro delle esigenze da soddisfare e che consiste in una sommaria valutazione di fattibilità delle opere e dei lavori, deve contenere:

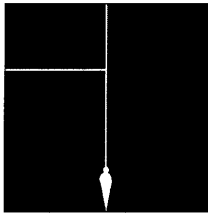
- a) gli elementi idonei ad individuare, tramite disegni e relazioni illustrative, le principali caratteristiche tecniche, di forma e di inserimento ambientale delle opere e dei lavori, anche, ove possibile, ponendo a confronto soluzioni diverse;
- b) un preventivo sommario basato sui costi parametrici correnti e, ove opportuno, una valutazione sommaria dei costi di esercizio;
- c) una valutazione dei benefici conseguibili e delle prestazioni offerte.

1.3 Contenuti della progettazione preliminare (DPGp 30.09.1994, n. 12-10/LEG)

Allegato A Elaborati facenti parte integrante del progetto preliminare :

A) RELAZIONE DESCRITTIVA

- 1) motivazioni che determinano la necessità di realizzare l'opera o i lavori, con individuazione delle esigenze da soddisfare e delle prestazioni da ottenere;
- 2) descrizione sintetica dei lavori da realizzare, eventualmente riferita alle diverse soluzioni possibili, individuazione delle principali caratteristiche volumetrico-spaziali, tipologiche, funzionali e tecnologiche dell'opera;
- 3) individuazione delle interferenze con importanti infrastrutture di servizio quali strade, elettrodotti, gasdotti, acquedotti, fognature ecc. e relative proposte di compatibilizzazione;
- 4) verifica di compatibilità con gli strumenti urbanistici;
- 5) eventuali riferimenti a normative di settore;
- 6) inquadramento generale e problematiche di carattere idrogeologico e geotecnico,



SANDRO LEONI
INGEGNERE

VIA ALLA BUSA 2
38122 TRENTO
C.F. : LNE SDR 52 M18 L378J
P.I. : 00846320224

stabilità dei versanti, individuazione delle aree a rischio geologico e geotecnico, (è possibile fare riferimento a dati deducibili dalla letteratura oppure noti attraverso indagini eseguite precedentemente sulla stessa area);

7) programma delle indagini geotecniche e geologiche da espletare nella fase di progettazione definitiva;

8) valutazione, se richiesto, dei principali profili di impatto ambientale.

B) ELABORATI GRAFICI

1) disegni schematici riguardanti le principali caratteristiche morfologiche, dimensionali, tipologiche, funzionali dell'opera ed eventualmente delle alternative considerate, anche con riguardo alla situazione ambientale circostante;

2) inserimento dell'opera in corografie e/o estratti dello strumento urbanistico locale vigente, al fine di consentirne una chiara localizzazione sul territorio.

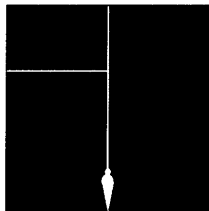
C) VALUTAZIONI ECONOMICHE riferite alle diverse soluzioni possibili:

1) preventivo sommario di spesa basato su costi parametrici correnti caratteristici per opere analoghe. Si valutano a parte gli eventuali oneri per espropriazioni, spese tecniche, spese per opere d'arte, gli oneri di allacciamento, gli imprevisti e gli oneri fiscali (quadro economico);

2) valutazione sommaria dei costi di esercizio, ove opportuno.

1.4 Oneri professionali per la progettazione preliminare

Considerando, come convenuto, un importo orientativo delle opere pari a € 600.000, solo a fini orientativi, è stato eseguito un primo calcolo delle prestazioni con il D.M. 4 aprile 2001 (classi e categorie 1b;1d;1f) e poi un secondo riferendosi al "Decreto Parametri" (Decreto 143/2013) (classi e categorie E05;E18;S03). Nel primo caso si è ottenuto un importo pari ad € 10.120,25, nel secondo di c.a. € 13.000,00.



SANDRO LEONI
INGEGNERE

VIA ALLA BUSA 2
38122 TRENTO
C.F. : LNE SDR 52 M18 L378J
P.I. : 00846320224

Il riferimento dovrà essere pertanto il primo valore (€ 10.120,25).

Viste le caratteristiche del lavoro si propone uno sconto del 27% ottenendo pertanto:

€ 10.120,25 - € 2.732,47 = € 7.387,78

In tale importo sono comprese le spese per sopralluoghi, incontri e tavole di visualizzazione e rendering.

Il preventivo ,comprensivo degli oneri fiscali ,si deduce pertanto dal seguente prospetto :

PREVENTIVO COMPETENZE PROFESSIONALI		
A	Onorario Progetto Preliminare	€ 7.387,78
B	Contributo previdenziale C.N.P.A.I.A. (4% A)	€ 295,51
C	I.V.A. Spese tecniche (22% A+B)	€ 1.690,32
D	Ritenuta d'acconto (20% A)	€ 1.477,56
	TOTALE NETTO (A+B+C-D)	€ 7.896,05

Disponibile ad ogni chiarimento in merito, colgo l'occasione per porgere cordiali saluti.

Trento 30/07/2014

Ing. Sandro Leoni

Contatti: *ING. SANDRO LEONI Sintesi Architettura & Ingegneria*
Via Alla Busa 2 – 38122 Trento
TEL/FAX : 0461-981198 CELL : 329 4784108 E MAIL : sintesi.studio@tiscali.it

