



COMUNE DI MEZZANA

PROVINCIA DI TRENTO

COPIA

Determinazione del Funzionario
Responsabile

SERVIZIO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Numero **98**

di data **26/05/2015**

Oggetto: **ESENZIONE TOTALE DAL PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE EX ART. 117
L.P. 1/2008 E SS.MM. - REDOLFI FABRIZIO E TASCA MARIANGELA**

Vista la richiesta di data 19.05.2015, prot. n. 3284, dei signori Redolfi Fabrizio nato a Cles (TN) il 09.06.1973 C.F. RDL FRZ 73H09 C794S, residente in Arco (TN), via G. Leopardi, 12 e Tasca Mariangela nata a Caltagirone (CT) il 24.04.1980 C.F. TSC MNG 80D64 B428R, residente in Mezzana (TN), via IV Novembre, 1, proprietari della p.m. 2 della p.ed. 20/1 in C.C. Mezzana, con la quale chiedono all'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 117 della L.P. 1/2008 e ss.mm. ed ai sensi dell'art. 9, primo comma, lettera b) del vigente regolamento per l'applicazione del contributo di concessione, l'esenzione totale, per i primi 600 mc., dal pagamento del contributo di concessione dovuto per l'abitazione che verrà ricavata a piano terra, primo e secondo dell'edificio contraddistinto dalla p.ed. 20/1, p.m. 2 in C.C. Mezzana, come da segnalazione certificata di inizio attività presentata in data 19.05.2015, prot. n. 3283.

Atteso che, dalla documentazione allegata alla domanda di cui sopra, risultano rispettati tutti i requisiti soggettivi ed oggettivi per poter beneficiare dell'agevolazione prevista dall'art. 117, comma primo, lett. b) e comma terzo della L.P. n. 1 dd. 04.03.2008 e ss.mm. e int., recante disposizioni in materia urbanistica, e dall'art. 9 del Regolamento comunale vigente per l'applicazione del contributo di concessione.

Considerato che l'art. 65 della L.P. n. 27 dd. 27.12.2010 ha introdotto modifiche alla L.P. n. 1/2008 ed in particolare ha previsto di sostituire il comma 3 dell'art. 117, ripristinando il comma 3 dell'art. 111 della L.P. 22/1991, ancorché abrogata, in riferimento ai requisiti necessari ai fini del riconoscimento dell'esenzione totale per la prima abitazione dei richiedenti.

Verificato che i richiedenti sono in possesso dei requisiti richiesti.

Considerato che l'unità abitativa da realizzarsi a piano terra, primo e secondo della p.ed. 20/1 ha una volumetria superiore a mc. 600, al fine della quantificazione dell'esenzione, si procede come indicato con circolare del Servizio Urbanistica della Provincia autonoma di Trento di data 10.06.2011, prot. n. 352675, determinando il calcolo della somma dovuta mediante l'applicazione della relativa tariffa alla superficie utile lorda totale a cui va detratta la somma relativa all'esenzione, nel limite dei mc. 600, calcolta in base al costo di costruzione al metro cubo.

Ritenuto ora formalizzare il diritto spettante ai richiedenti, tramite la concessione dell'esenzione totale dal pagamento del contributo di concessione, quantificata in € 7.638,00 derivanti dall'applicazione della tariffa di € 12,73 al mc., relativa alla ristrutturazione di edifici da destinare a residenza ordinaria, ai primi 600 mc. di volume dell'unità abitativa che sarà realizzata a piano terra, primo e secondo della p.ed. 20/1 in C.C. Mezzana.

Ritenuto altresì, con la presente, di approvare lo schema di convenzione previsto dalla citata norma di legge e di regolamento, inerente la previsione del vincolo di intrasferibilità decennale decorrente dalla data di presentazione della certificazione di fine lavori di cui all'art. 103 bis della L.P. 1/2008, dell'abitazione che verrà ricavata a piano terra, primo e secondo dell'edificio contraddistinto dalla p.ed. 20/1, p.m. 2, P.T. 1060 in C.C. Mezzana, come da progetto allegato alla segnalazione certificata di inizio attività presentata in data 19.05.2015, prot. n. 3283, a fronte del beneficio che si va a concedere.

Vista la deliberazione n. 12 di data 16 marzo 2015 della Giunta comunale, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2015;

Visto il Decreto del Sindaco prot. n. 1504/4.5 di data 17 marzo 2015, con il quale sono stati individuati i Responsabili del Servizio;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa e che pertanto non è necessario acquisire il visto di regolarità contabile.

Vista la L.P. 22/1991 e ss.mm., ancorché abrogata, con particolare riferimento all'art. 111.

Vista la L.P. 1/2008 e ss.mm. con particolare riferimento all'art. 117 ed i relativi provvedimenti attuativi.

D E T E R M I N A

- 1) Di concedere, in quanto spettante e per quanto espresso in premessa, ai signori Redolfi Fabrizio nato a Cles (TN) il 09.06.1973 C.F. RDL FRZ 73H09 C794S, residente in Arco (TN), via G. Leopardi, 12 e Tasca Mariangela nata a Caltagirone (CT) il 24.04.1980 C.F. TSC MNG 80D64 B428R, residente in Mezzana (TN), via IV Novembre, 1, proprietari della p.m. 2 della p.ed. 20/1 in C.C. Mezzana, l'esenzione totale sui primo 600 mc. dal pagamento del contributo di concessione dovuto per i lavori di ristrutturazione edificio per realizzazione di unità abitativa a piano terra, primo e secondo, su p.ed. 20/1, p.m. 2, P.T. 1060 in C.C. Mezzana, quantificata in € 7.638,00.
- 2) Ai fini della concessione del beneficio di cui all'art. 117 della L.P. 1/2008 e ss.mm., i signori Redolfi Fabrizio e Tasca Mariangela, concessionari, sono tenuti alla sottoscrizione della convenzione per l'apposizione del vincolo di intransferibilità decennale dell'abitazione che verrà ricavata a piano terra, primo e secondo dell'edificio contraddistinto dalla p.ed. 20/1, p.m. 2, P.T. 1060 in C.C. Mezzana, come da progetto allegato alla segnalazione certificata di inizio attività presentata in data 19.05.2015, prot. n. 3283, secondo lo schema di convenzione previsto dalla normativa in premessa citata che, allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale.
- 3) Di approvare lo schema di convenzione allegato di cui al punto n. 2.
- 4) Di individuare nel Sindaco pro-tempore del Comune di Mezzana la persona idonea alla sottoscrizione della convenzione definitiva secondo lo schema di cui al precedente punto 2, come previsto dal vigente statuto comunale.
- 5) Di dare evidenza che ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 avverso il presente atto sono ammessi:
 - Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104;
 - Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.Per l'impugnazione degli atti concernenti procedure di affidamento di pubblici lavori, servizi o forniture, si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.
In particolare:
 - il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
 - non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Mezzana, lì 26/05/2015



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Veronesi geom. Italo

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 e art. 16 del vigente Regolamento dell'informazione sull'attività comunale attraverso la rete civica e di gestione dell'albo pretorio elettronico, si attesta che il presente atto viene pubblicato all'Albo comunale e all'Albo informatico per giorni 10 consecutivi dal 26/05/2015 al 05/06/2015.

Mezzana, lì 26/05/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Penasa Elda

Repubblica Italiana

COMUNE DI MEZZANA (Provincia di Trento)

Rep. N. _____

**OGGETTO: CONVENZIONE EX ART. 117 - I° COMMA lettera b) - L.P.
04.03.2008, N. 1 E SS.MM. - ESENZIONE TOTALE DAL PAGAMENTO
DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.**-----

L'anno DUEMILAQUINDICI, addì _____ del mese di MAGGIO ad ore
_____ presso la sede municipale.-----

Avanti a me, Penasa dott.ssa Elda Segretario Comunale di Mezzana, richiesto ai
sensi dell'art. 40 della L.R. 05.03.1993, n. 4 sull'Ordinamento del Personale
Dipendente dei Comuni della Regione Trentino Alto Adige e per le funzioni
dell'art. 39 del T.U. delle LL.RR. sull'Ordinamento dei Comuni approvato con
D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L., sono comparsi i Signori:-----

1. REDOLFI Giacomo, nato a Mezzana il 22.02.1964, in qualità di Sindaco del
Comune di Mezzana, domiciliato per la carica in Mezzana presso la sede
municipale in via IV Novembre n. 75, il quale dichiara di agire in nome, per conto
e nell'esclusivo interesse del Comune di Mezzana che legalmente rappresenta, C.F.
e P.IVA 00252040225;-----

2. REDOLFI Fabrizio, nato a Cles il 09.06.1973 e residente in Arco (TN), via G.
Leopardi, 12 (c.f.: RDLFRZ73H09C794S), nella sua qualità di comproprietario
della p.ed. 20/1, p.m. 2, P.T. 1060 in C.C. Mezzana;-----

3. TASCA Mariangela, nata a Caltagirone (CT) il 24.04.1980 e residente in
Mezzana (TN), via IV Novembre, 1 (c.f.: TSCMNG80D64B428R), nella sua
qualità di comproprietaria della p.ed. 20/1, p.m. 2, P.T. 1060 in C.C. Mezzana;---

Detti comparenti della cui identità personale io Segretario Comunale sono certo,

rinunciano, me consenziente trovandosi nelle condizioni di legge per farlo e tra loro d'accordo, all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di rogare la presente convenzione ai sensi dell'art. 117, IV° comma, della Legge Provinciale 04.03.2008, N. 1 e successive modificazioni ed integrazioni e relativi provvedimenti attuativi.-----

Premesso che:-----

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 33 dd. 28.11.2011, immediatamente esecutiva, ha approvato modifiche al regolamento per l'applicazione del contributo di concessione, originariamente approvato con delibera consiliare n. 35 dd. 28.05.1992;-----
- in data 19.05.2015, prot. n. 3283, i signori Redolfi Fabrizio e Tasca Mariangela, comproprietari della p.ed. 20/1, p.m. 2, hanno presentato segnalazione certificata di inizio attività relativa ai lavori di ristrutturazione edificio con ricavo di unità abitativa da destinarsi a residenza ordinaria ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 57 della L.P. 1/2008, su p.ed. 20/1, p.m. 2, P.T. 1060 in C.C. Mezzana;-----
- in data 19.05.2015, prot. n. 3284, i soggetti di cui sopra hanno presentato richiesta di esenzione totale dal pagamento del contributo di concessione per i primi 600 mc., allegando dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445) con la quale dichiarano di essere in possesso di tutti i requisiti previsti dal secondo comma dell'art. 9 del Regolamento Comunale per l'applicazione del contributo di concessione, così come modificato con deliberazione consiliare n. 33 dd. 28.11.2011, immediatamente esecutiva, nonché dal comma 3 dell'art. 111 della L.P. 22/1991, ancorché abrogata, impegnandosi a stipulare la prescritta convenzione con il Comune;-----

- con determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica e Gestione del Territorio n. ____ dd. __.__.____, veniva approvato lo schema di convenzione di che trattasi, prendendo atto che il vigente statuto comunale designa il Sindaco quale persona autorizzata alla stipulazione degli atti conseguenti, allegato sub A).--
Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, fra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto segue:-----

ART. 1

Il Comune di Mezzana, ai sensi dell'art. 117 della L.P. 1/2008 e ss.mm. ed ai sensi dell'art. 9, primo comma, lettera b) del vigente regolamento per l'applicazione del contributo di concessione, esenta i signori Redolfi Fabrizio e Tasca Mariangela dal versamento del contributo di concessione, sui primi mc. 600 dell'unità abitativa che verrà ricavata a piano terra, primo e secondo, contraddistinta dalla p.ed. 20/1, p.m. 2, P.T. 1060 in C.C. Mezzana, nell'importo di € 7.638,00.-----

ART. 2

I signori Redolfi Fabrizio e Tasca Mariangela si impegnano fin da ora a stabilire, nell'appartamento di cui all'articolo precedente, la propria residenza entro un anno dalla fine dei lavori.-----

ART. 3

I signori Redolfi Fabrizio e Tasca Mariangela si obbligano a non cedere l'immobile oggetto dell'agevolazione di cui alla presente convenzione in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo per un periodo di anni 10 (dieci) dalla data di presentazione della certificazione di fine lavori di cui all'art. 103 bis della L.P. 1/2008. In caso di cessione dell'immobile intervenuta nel corso del predetto periodo, gli interessati decadono dai benefici concessi ed il Comune determina l'ammontare del contributo di concessione dovuto in base alle tariffe in vigore

all'atto della cessione. Il Comune provvede alla vigilanza sul rispetto degli obblighi assunti dai beneficiari dell'esenzione, anche mediante controlli a campione.-----

ART. 4

Ai fini dell'imposta di registro, le parti dichiarano che il presente atto non ha contenuto patrimoniale e quindi chiedono la registrazione a tassa fissa, a sensi dell'art. 11, parte prima, della tariffa allegata al D.P.R. 26.04.1986, N° 131.-----

Sono altresì a carico dei signori Redolfi Fabrizio e Tasca Mariangela tutte le altre spese inerenti e conseguenti al perfezionamento del presente atto.-----

E richiesto, io Segretario Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 4 (quattro) pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati dei quali hanno preso visione e confermato la loro esattezza, per cui a conferma lo sottoscrivono con modalità elettronica consistente, ai sensi dell'art. 52 bis della legge 19.02.1913 n. 89, nell'apposizione in mia presenza della firma autografa e nella successiva acquisizione digitale mediante scansione ottica dell'atto sottoscritto. In presenza delle parti io Segretario comunale ufficiale rogante ho firmato il presente documento informatico in formato pdf con firma digitale.---

IL SINDACO

REDOLFI Giacomo

GLI INTERESSATI

REDOLFI Fabrizio

TASCA Mariangela

IL SEGRETARIO COMUNALE

PENASA dott.sa Elda

f.to digitalmente