



COMUNE DI MEZZANA

PROVINCIA DI TRENTO

COPIA

Determinazione del Funzionario Responsabile

SERVIZIO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Numero 24

di data **26/02/2015**

Oggetto: **ESENZIONE TOTALE DAL PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE EX ART. 117
L.P. 1/2008 E SS.MM. - GIRARDI ERMES E PAOLO**

Vista la richiesta pervenuta in data 23.01.2015, prot. n. 427, dei signori Girardi Ermes, nato a Cles (TN) il 05.05.1980 C.F. GRR RMS 80E05 C794P e Girardi Paolo, nato a Cles (TN) il 11.09.1988 C.F. GRR PLA 88P11 C794X, entrambi residenti in Mezzana, via Battisti, 2, con la quale chiedono all'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 117 della L.P. 1/2008 e ss.mm. ed ai sensi dell'art. 9, primo comma, lettera b) del vigente regolamento per l'applicazione del contributo di concessione, l'esenzione totale, per i primi 600 mc., dal pagamento del contributo di concessione dovuto per le abitazioni che verranno ricavate a primo piano, identificata con al p.m. 6, a secondo e terzo piano, identificata con la p.m. 3, dell'edificio contraddistinto dalla p.ed. 83 in C.C. Mezzana, come da domanda di concessione edilizia presentata in data 28.08.2014, prot. n. 4765.

Atteso che, dalla documentazione allegata alla domanda di cui sopra, risultano rispettati tutti i requisiti soggettivi ed oggettivi per poter beneficiare dell'agevolazione prevista dall'art. 117, comma primo, lett. b) e comma terzo della L.P. n. 1 dd. 04.03.2008 e ss.mm. e int., recante disposizioni in materia urbanistica, e dall'art. 9 del Regolamento comunale vigente per l'applicazione del contributo di concessione.

Considerato che l'art. 65 della L.P. n. 27 dd. 27.12.2010 ha introdotto modifiche alla L.P. n. 1/2008 ed in particolare ha previsto di sostituire il comma 3 dell'art. 117, ripristinando il comma 3 dell'art. 111 della L.P. 22/1991, ancorché abrogata, in riferimento ai requisiti necessari ai fini del riconoscimento dell'esenzione totale per la prima abitazione dei richiedenti.

Verificato che i richiedenti sono in possesso dei requisiti richiesti.

Ritenuto ora formalizzare il diritto spettante ai richiedenti, tramite la concessione dell'esenzione totale dal pagamento del contributo di concessione, come di seguito quantificata:

- € 4.011,00 derivanti dall'applicazione della tariffa di € 38,20 al mq., relativa alla realizzazione di prima abitazione del richiedente mediante ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso, a mq. 105,00 corrispondenti alla superficie utile lorda dell'unità abitativa contraddistinta dalla p.ed. 83, p.m. 6 in C.C. Mezzana, per un volume totale di circa mc. 288,750 di proprietà del signor Girardi Ermes;
- € 4.316,60 derivanti dall'applicazione della tariffa di € 38,20 al mq., relativa alla realizzazione di prima abitazione del richiedente mediante ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso, a mq. 113,00 corrispondenti alla superficie utile lorda dell'unità abitativa contraddistinta dalla p.ed. 83, p.m. 3 in C.C. Mezzana, per un volume totale di circa mc. 375,150 di proprietà del signor Girardi Paolo.

Ritenuto altresì, con la presente, di approvare lo schema di convenzione previsto dalla citata norma di legge e di regolamento, inerente la previsione del vincolo di intrasferibilità decennale decorrente dalla data di presentazione della certificazione di fine lavori di cui all'art. 103 bis della L.P. 1/2008, delle abitazioni che verranno ricavate rispettivamente a primo piano e a secondo e terzo piano dell'edificio contraddistinto dalla p.ed. 83, pp.mm. 6 e 3, P.T. 71 in C.C. Mezzana, come da progetto allegato alla richiesta di concessione edilizia presentata in data 28 agosto 2014, prot. n. 4765, a fronte del beneficio che si va a concedere.

Vista la deliberazione n. 63 di data 22 dicembre 2014 della Giunta comunale avente ad oggetto "Esercizio provvisorio 2015 – Assegnazione provvisoria delle dotazioni finanziarie".

Vista la comunicazione del Responsabile del servizio finanziario del Comune di Mezzana Prot. n. 7112/4.4 di data 23 dicembre 2014 con la quale vengono impartite le direttive contabili da seguire in vigore di esercizio provvisorio per l'anno 2015.

Dato atto che la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa e che pertanto non è necessario acquisire il visto di regolarità contabile.

Vista la L.P. 22/1991 e ss.mm., ancorché abrogata, con particolare riferimento all'art. 111.

Vista la L.P. 1/2008 e ss.mm. con particolare riferimento all'art. 117 ed i relativi provvedimenti attuativi.

DETERMINA

- 1) Di concedere, in quanto spettante e per quanto espresso in premessa, al signor Girardi Ermes, nato a Cles (TN) il 05.05.1980 C.F. GRR RMS 80E05 C794P, residente in Mezzana, via Battisti, 2, l'esenzione totale su mq. 105,00, corrispondenti a circa mc. 288,750, dal pagamento del contributo di concessione dovuto per i lavori di ristrutturazione edificio per realizzazione di unità abitativa a primo piano, su p.ed. 83, p.m. 6, P.T. 71 in C.C. Mezzana, quantificata in € 4.011,00.
- 2) Di concedere, in quanto spettante e per quanto espresso in premessa, al signor Girardi Paolo, nato a Cles (TN) il 11.09.1988 C.F. GRR PLA 88P11 C794X, residente in Mezzana, via Battisti, 2, l'esenzione totale su mq. 113,00, corrispondenti a circa mc. 375,150, dal pagamento del contributo di concessione dovuto per i lavori di ristrutturazione edificio per realizzazione di unità abitativa a secondo e terzo piano, su p.ed. 83, p.m. 3, P.T. 71 in C.C. Mezzana, quantificata in € 4.316,60.
- 3) Ai fini della concessione del beneficio di cui all'art. 117 della L.P. 1/2008 e ss.mm., i signori Girardi Ermes e Paolo, concessionari, sono tenuti alla sottoscrizione della convenzione per l'apposizione del vincolo di intrasferibilità decennale delle abitazioni che verranno ricavate rispettivamente a primo piano e a secondo e terzo piano dell'edificio contraddistinto dalla p.ed. 83, pp.mm. 6 e 3, P.T. 71 in C.C. Mezzana, come da progetto allegato alla domanda di concessione edilizia presentata in data 28 agosto 2014, prot. n. 4765, da parte dei signori Girardi Carlo e Zappini Donatella, volturata a nome dei concessionari a seguito di richiesta presentata in data 23.01.2015, prot. n. 426, secondo lo schema di convenzione previsto dalla normativa in premessa citata che, allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale.
- 4) Di approvare lo schema di convenzione allegato di cui al punto n. 3.
- 5) Di individuare nel Sindaco pro-tempore del Comune di Mezzana la persona idonea alla sottoscrizione della convenzione definitiva secondo lo schema di cui al precedente punto 3, come previsto dal vigente statuto comunale.
- 6) Di dare atto che la presente determinazione, ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 8 del 13 dicembre 2012, è soggetta a pubblicazione sul sito web del Comune a cura del responsabile del procedimento all'interno della categoria "Amministrazione trasparente".
- 7) Di dare evidenza che ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 avverso il presente atto sono ammessi:
 - Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104;
 - Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.Per l'impugnazione degli atti concernenti procedure di affidamento di pubblici lavori, servizi o forniture, si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.
In particolare:
 - il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
 - non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

F.to Veronesi geom. Italo

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Mezzana, lì 26/02/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Veronesi geom. Italo



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 e art. 16 del vigente Regolamento dell'informazione sull'attività comunale attraverso la rete civica e di gestione dell'albo pretorio elettronico, si attesta che il presente atto viene pubblicato all'Albo comunale e all'Albo informatico per giorni 10 consecutivi dal 26/02/2015 al 08/03/2015.

Mezzana, lì 26/02/2015

IL Messo comunale

F.to Broilo Magdalena

Repubblica Italiana

COMUNE DI MEZZANA (Provincia di Trento)

N.C.F. e Partita IVA : 00252040225

REP. N. _____ ATTI DEL SEGRETARIO COMUNALE

OGGETTO: CONVENZIONE EX ART. 117 - I° COMMA lettera b) - L.P.

04.03.2008, N. 1 E SS.MM. - ESENZIONE TOTALE DAL PAGAMENTO

DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.-----

L'anno DUEMILAQUINDICI, addì _____ del mese di _____

ad ore _____ presso la sede municipale.-----

Avanti a me, Penasa dott.ssa Elda Segretario Comunale di Mezzana, richiesto ai sensi

dell'art. 40 della L.R. 05.03.1993, n. 4 sull'Ordinamento del Personale Dipendente

dei Comuni della Regione Trentino Alto Adige e per le funzioni dell'art. 39 del T.U.

delle LL.RR. sull'Ordinamento dei Comuni approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n.

3/L., sono comparsi i Signori:-----

1. DALLA SERRA Giuliano, nato a Mezzana il 22.08.1960, in qualità di Sindaco

del Comune di Mezzana, domiciliato per la carica in Mezzana presso la sede

municipale in via IV Novembre n. 75, il quale dichiara di agire in nome, per conto e

nell'esclusivo interesse del Comune di Mezzana che legalmente rappresenta, c.f.

00252040225;-----

2. GIRARDI Ermes, nato a Cles il 05.05.1980 e residente a Mezzana (TN), via

Battisti, 2 (c.f.: GRRRMS8oEo5C794P), nella sua qualità di proprietario della p.ed.

83, p.m. 6, P.T. 71 in C.C. Mezzana;-----

3. GIRARDI Paolo, nato a Cles il 11.09.1988 e residente a Mezzana (TN), via

Battisti, 2 (c.f.: GRRPLA88P11C794X), nella sua qualità di proprietario della p.ed. 83,

p.m. 3, P.T. 71 in C.C. Mezzana;-----

Detti comparenti della cui identità personale io Segretario Comunale sono certo, rinunciano, me consenziente trovandosi nelle condizioni di legge per farlo e tra loro d'accordo, all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di rogare la presente convenzione ai sensi dell'art. 117, IV° comma, della Legge Provinciale 04.03.2008, N. 1 e successive modificazioni ed integrazioni e relativi provvedimenti attuativi.-----

Premesso che:-----

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 33 dd. 28.11.2011, immediatamente esecutiva, ha approvato modifiche al regolamento per l'applicazione del contributo di concessione, originariamente approvato con delibera consigliare n. 35 dd. 28.05.1992;-----

- in data 28.08.2014, prot. n. 4765, i signori Girardi Carlo e Zappini Donatella hanno presentato domanda di concessione edilizia relativa ai lavori di ristrutturazione parte del rustico per il ricavo di due unità abitative da destinarsi a residenza ordinaria ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 57 della L.P. 1/2008, su p.ed. 83, pp.mm. 1-2-3-4,

P.T. 71 in C.C. Mezzana;-----

- in data 23.01.2015, prot. n. 426, a seguito di atto di donazione sottoscritto in data 22.01.2015, i signori Girardi Ermes e Girardi Paolo, divenuti rispettivamente proprietari della p.m. 6 e della p.m. 3, presentavano richiesta di voltura della domanda di concessione di data 28.08.2014;-----

- in data 23.01.2015, prot. n. 427, i soggetti di cui sopra hanno presentato richiesta di esenzione totale dal pagamento del contributo di concessione, allegando dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445) con la quale dichiarano di essere in possesso di tutti i

requisiti previsti dal secondo comma dell'art. 9 del Regolamento Comunale per l'applicazione del contributo di concessione, così come modificato con deliberazione consiliare n. 33 dd. 28.11.2011, immediatamente esecutiva, nonché dal comma 3 dell'art. 111 della L.P. 22/1991, ancorché abrogata, impegnandosi a stipulare la prescritta convenzione con il Comune;-----

- con determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica e Gestione del Territorio n. __ dd. __. __. 2015, veniva approvato lo schema di convenzione di che trattasi, prendendo atto che il vigente statuto comunale designa il Sindaco quale persona autorizzata alla stipulazione degli atti consequenti, allegato sub A).-----

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, fra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto segue:-----

ART. 1

Il Comune di Mezzana, ai sensi dell'art. 117 della L.P. 1/2008 e ss.mm. ed ai sensi dell'art. 9, primo comma, lettera b) del vigente regolamento per l'applicazione del contributo di concessione, esenta il signor Girardi Ermes dal versamento del contributo di concessione, sui primi mc. 600 dell'unità abitativa che sarà ricavata a primo piano, contraddistinta dalla p.ed. 87, p.m. 6, P.T. 71 in C.C. Mezzana, nell'importo di € 4.011,00.-----

ART. 2

Il Comune di Mezzana, ai sensi dell'art. 117 della L.P. 1/2008 e ss.mm. ed ai sensi dell'art. 9, primo comma, lettera b) del vigente regolamento per l'applicazione del contributo di concessione, esenta il signor Girardi Paolo dal versamento del contributo di concessione, sui primi mc. 600 dell'unità abitativa che sarà ricavata a secondo e terzo piano, contraddistinta dalla p.ed. 87, p.m. 3, P.T. 71 in C.C. Mezzana,

nell'importo di € 4.316,60-----

ART. 3

I signori Girardi Ermes e Paolo si impegnano fin da ora a stabilire, negli appartamenti di cui agli artt. precedenti, la propria residenza entro un anno dalla fine dei lavori-----

ART. 4

I signori Girardi Ermes e Paolo si obbligano a non cedere gli immobili oggetto dell'agevolazione di cui alla presente convenzione in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo per un periodo di anni 10 (dieci) dalla data di presentazione della certificazione di fine lavori di cui all'art. 103 bis della L.P. 1/2008. In caso di cessione degli immobili intervenuta nel corso del predetto periodo, gli interessati decadono dai benefici concessi ed il Comune determina l'ammontare del contributo di concessione dovuto in base alle tariffe in vigore all'atto della cessione. Il Comune provvede alla vigilanza sul rispetto degli obblighi assunti dai beneficiari dell'esenzione, anche mediante controlli a campione-----

ART. 5

Ai fini dell'imposta di registro, le parti dichiarano che il presente atto non ha contenuto patrimoniale e quindi chiedono la registrazione a tassa fissa, a sensi dell'art. 11, parte prima, della tariffa allegata al D.P.R. 26.04.1986, N° 131-----

Sono altresì a carico dei signori Girardi Ermes e Paolo tutte le altre spese inerenti e conseguenti al perfezionamento del presente atto-----

E richiesto, io Segretario Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 5 (cinque) pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme

alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati dei quali hanno preso visione e confermato la loro esattezza, per cui a conferma lo sottoscrivono con modalità elettronica consistente, ai sensi dell'art. 52 bis della legge 19.02.1913 n. 89, nell'apposizione in mia presenza della firma autografa e nella successiva acquisizione digitale mediante scansione ottica dell'atto sottoscritto. In presenza delle parti io Segretario comunale ufficiale rogante ho firmato il presente documento informatico in formato pdf con firma digitale.

IL SINDACO

DALLA SERRA Giuliano

GLI INTERESSATI

GIRARDI Ermes

GIRARDI Paolo

IL SEGRETARIO COMUNALE

PENASA dott.sa Elda

f.to digitalmente