



COMUNE DI MEZZANA

PROVINCIA DI TRENTO

COPIA

Determinazione del Funzionario Responsabile

SERVIZIO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Numero 20

di data **12/02/2015**

Oggetto: **ESENZIONE TOTALE DAL PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE EX ART. 117
L.P. 1/2008 E SS.MM. - REDOLFI MICHELE**

Vista la richiesta di data 03.02.2015, prot. n. 602, del signor Redolfi Michele, nato a Cles (TN) il 24.03.1981, residente in Mezzana, via dei Ronchi, 13, C.F. RDL MHL 81C24 C794Y, con la quale chiede all'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 117 della L.P. 1/2008 e ss.mm. ed ai sensi dell'art. 9, primo comma, lettera b) del vigente regolamento per l'applicazione del contributo di concessione, l'esenzione totale, per i primi 600 mc., dal pagamento del contributo di concessione dovuto per l'abitazione che verrà ricavata a piano terra dell'edificio contraddistinto dalla p.ed. 378, p.m. 1 in C.C. Mezzana, come da domanda di concessione edilizia presentata in data 14.11.2014, prot. n. 6320.

Atteso che, dalla documentazione allegata alla domanda di cui sopra, risultano rispettati tutti i requisiti soggettivi ed oggettivi per poter beneficiare dell'agevolazione prevista dall'art. 117, comma primo, lett. b) e comma terzo della L.P. n. 1 dd. 04.03.2008 e ss.mm. e int., recante disposizioni in materia urbanistica, e dall'art. 9 del Regolamento comunale vigente per l'applicazione del contributo di concessione.

Considerato che l'art. 65 della L.P. n. 27 dd. 27.12.2010 ha introdotto modifiche alla L.P. n. 1/2008 ed in particolare ha previsto di sostituire il comma 3 dell'art. 117, ripristinando il comma 3 dell'art. 111 della L.P. 22/1991, ancorché abrogata, in riferimento ai requisiti necessari ai fini del riconoscimento dell'esenzione totale per la prima abitazione dei richiedenti.

Verificato che il richiedente è in possesso dei requisiti richiesti.

Ritenuto ora formalizzare il diritto spettante al richiedente, tramite la concessione dell'esenzione totale dal pagamento del contributo di concessione, quantificata in € 6.637,25 derivanti dall'applicazione della tariffa di € 38,20 al mq., relativa alla realizzazione di prima abitazione del richiedente mediante ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso, a mq. 173,75 corrispondenti alla superficie utile linda dell'unità abitativa contraddistinta dalla p.ed. 378, p.m. 1 in C.C. Mezzana, per un volume totale di circa mc. 552,312.

Ritenuto altresì, con la presente, di approvare lo schema di convenzione previsto dalla citata norma di legge e di regolamento, inerente la previsione del vincolo di intrasferibilità decennale decorrente dalla data di presentazione della certificazione di fine lavori di cui all'art. 103 bis della L.P. 1/2008, dell'abitazione che verrà ricavata a piano terra dell'edificio contraddistinto dalla p.ed. 378, p.m. 1, P.T. 1185 in C.C. Mezzana, come da progetto allegato alla richiesta di concessione edilizia presentata in data 14 novembre 2014, prot. n. 6320, a fronte del beneficio che si va a concedere.

Vista la deliberazione n. 63 di data 22 dicembre 2014 della Giunta comunale avente ad oggetto "Esercizio provvisorio 2015 – Assegnazione provvisoria delle dotazioni finanziarie".

Vista la comunicazione del Responsabile del servizio finanziario del Comune di Mezzana Prot. n. 7112/4.4 di data 23 dicembre 2014 con la quale vengono impartite le direttive contabili da seguire in vigenza di esercizio provvisorio per l'anno 2015.

Dato atto che la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa e che pertanto non è necessario acquisire il visto di regolarità contabile.

Vista la L.P. 22/1991 e ss.mm., ancorché abrogata, con particolare riferimento all'art. 111.

Vista la L.P. 1/2008 e ss.mm. con particolare riferimento all'art. 117 ed i relativi provvedimenti attuativi.

DETERMINA

- 1) Di concedere, in quanto spettante e per quanto espresso in premessa, al signor Redolfi Michele, nato a Cles (TN) il 24.03.1981, residente in Mezzana, via dei Ronchi, 13, C.F. RDL MHL 81C24 C794Y, l'esenzione totale su mq. 173,75, corrispondenti a circa mc. 552,312, dal pagamento del contributo di concessione dovuto per

i lavori di ristrutturazione edificio per realizzazione di unità abitativa a piano terra, su p.ed. 378, p.m. 1, P.T. 1185 in C.C. Mezzana, quantificata in € 6.637,25.

- 2) Ai fini della concessione del beneficio di cui all'art. 117 della L.P. 1/2008 e ss.mm., il signor Redolfi Michele, concessionario, è tenuto alla sottoscrizione della convenzione per l'apposizione del vincolo di trasferibilità decennale dell'abitazione che verrà ricavata a piano terra dell'edificio contraddistinto dalla p.ed. 378, p.m. 1, P.T. 1185 in C.C. Mezzana, come da progetto allegato alla domanda di concessione edilizia presentata in data 14 novembre 2014, prot. n. 6320, secondo lo schema di convenzione previsto dalla normativa in premessa citata che, allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale.
- 3) Di approvare lo schema di convenzione allegato di cui al punto n. 2.
- 4) Di individuare nel Sindaco pro-tempore del Comune di Mezzana la persona idonea alla sottoscrizione della convenzione definitiva secondo lo schema di cui al precedente punto 2, come previsto dal vigente statuto comunale.
- 5) Di dare evidenza che ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 avverso il presente atto sono ammessi:
 - Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104;
 - Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Per l'impugnazione degli atti concernenti procedure di affidamento di pubblici lavori, servizi o forniture, si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

F.to Veronesi geom. Italo

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Mezzana, lì 13/02/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Veronesi geom. Italo



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 e art. 16 del vigente Regolamento dell'informazione sull'attività comunale attraverso la rete civica e di gestione dell'albo pretorio elettronico, si attesta che il presente atto viene pubblicato all'Albo comunale e all'Albo informatico per giorni 10 consecutivi dal 13/02/2015 al 23/02/2015.

Mezzana, lì 13/02/2015

L'Impiegato
F.to Gosetti Mauro

Repubblica Italiana
COMUNE DI MEZZANA (Provincia di Trento)

Rep. N. _____

Prot. n. _____

**OGGETTO: CONVENZIONE EX ART. 117 - I° COMMA lettera b) - L.P.
04.03.2008, N. 1 E SS.MM. - ESENZIONE TOTALE DAL PAGAMENTO
DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.**-----

L'anno DUEMILAQUINDICI, addì _____ del mese di FEBBRAIO ad ore
_____ presso la sede municipale.-----

Avanti a me, Penasa dott.ssa Elda Segretario Comunale di Mezzana, richiesto ai sensi dell'art. 40 della L.R. 05.03.1993, n. 4 sull'Ordinamento del Personale Dipendente dei Comuni della Regione Trentino Alto Adige e per le funzioni dell'art. 39 del T.U. delle LL.RR. sull'Ordinamento dei Comuni approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L., sono comparsi i Signori:-----

1. DALLA SERRA Giuliano, nato a Mezzana il 22.08.1960, in qualità di Sindaco del Comune di Mezzana, domiciliato per la carica in Mezzana presso la sede municipale in via IV Novembre n. 75, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Mezzana che legalmente rappresenta, c.f. 00252040225;-----

2. REDOLFI Michele, nato a Cles il 24.03.1981 e residente a Mezzana (TN), via dei Ronchi, 13 (c.f.: RDLMHL81C24C794Y), nella sua qualità di proprietario della p.ed. 378, p.m. 1, P.T. 1185 in C.C. Mezzana;-----

Detti comparenti della cui identità personale io Segretario Comunale sono certo, rinunciano, me consenziente trovandosi nelle condizioni di legge per farlo e tra loro d'accordo, all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di rogare la presente

convenzione ai sensi dell'art. 117, IV° comma, della Legge Provinciale 04.03.2008, N. 1 e successive modificazioni ed integrazioni e relativi provvedimenti attuativi.-----

Premesso che:-----

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 33 dd. 28.11.2011, immediatamente esecutiva, ha approvato modifiche al regolamento per l'applicazione del contributo di concessione, originariamente approvato con delibera consigliare n. 35 dd. 28.05.1992;-----
- in data 14.11.2014, prot. n. 6320, il signor Redolfi Michele ha presentato domanda di concessione edilizia relativa ai lavori di ristrutturazione piano terra con cambio d'uso da falegnameria ad abitazione da destinarsi a residenza ordinaria ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 57 della L.P. 1/2008, su p.ed. 378, p.m. 1, P.T. 1185 in C.C. Mezzana;-----
- in data 03.02.2015, prot. n. 602, il soggetto di cui sopra ha presentato richiesta di esenzione totale dal pagamento del contributo di concessione per i primi 600 mc., allegando dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445) con la quale dichiara di essere in possesso di tutti i requisiti previsti dal secondo comma dell'art. 9 del Regolamento Comunale per l'applicazione del contributo di concessione, così come modificato con deliberazione consigliare n. 33 dd. 28.11.2011, immediatamente esecutiva, nonché dal comma 3 dell'art. 111 della L.P. 22/1991, ancorché abrogata, impegnandosi a stipulare la prescritta convenzione con il Comune;-----
- con determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica e Gestione del Territorio n. ____ dd. _____._____, veniva approvato lo schema di convenzione di

che trattasi, prendendo atto che il vigente statuto comunale designa il Sindaco quale persona autorizzata alla stipulazione degli atti consequenti, allegato sub A).--

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, fra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto segue:-----

ART. 1

Il Comune di Mezzana, ai sensi dell'art. 117 della L.P. 1/2008 e ss.mm. ed ai sensi dell'art. 9, primo comma, lettera b) del vigente regolamento per l'applicazione del contributo di concessione, esenta il signor Redolfi Michele dal versamento del contributo di concessione, sui primi mc. 600 dell'unità abitativa ubicata a piano terra, contraddistinta dalla p.ed. 378, p.m. 1, P.T. 1185 in C.C. Mezzana, nell'importo di €6.637,25.-----

ART. 2

Il signor Redolfi Michele si impegna fin da ora a stabilire, nell'appartamento di cui all'art. precedente, la propria residenza entro un anno dalla fine dei lavori.-----

ART. 3

Il signor Redolfi Michele si obbliga a non cedere l'immobile oggetto dell'agevolazione di cui alla presente convenzione in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo per un periodo di anni 10 (dieci) dalla data di presentazione della certificazione di fine lavori di cui all'art. 103 bis della L.P. 1/2008. In caso di cessione dell'immobile intervenuta nel corso del predetto periodo, l'interessato decade dai benefici concessi ed il Comune determina l'ammontare del contributo di concessione dovuto in base alle tariffe in vigore all'atto della cessione. Il Comune provvede alla vigilanza sul rispetto degli obblighi assunti dai beneficiari dell'esenzione, anche mediante controlli a campione.-----

ART. 4

Ai fini dell'imposta di registro, le parti dichiarano che il presente atto non ha contenuto patrimoniale e quindi chiedono la registrazione a tassa fissa, a sensi dell'art. 11, parte prima, della tariffa allegata al D.P.R. 26.04.1986, N° 131.-----

Sono altresì a carico del signor Redolfi Michele tutte le altre spese inerenti e conseguenti al perfezionamento del presente atto.-----

E richiesto, io Segretario Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 4 (quattro) pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati dei quali hanno preso visione e confermato la loro esattezza, per cui a conferma lo sottoscrivono con modalità elettronica consistente, ai sensi dell'art. 52 bis della legge 19.02.1913 n. 89, nell'apposizione in mia presenza della firma autografa e nella successiva acquisizione digitale mediante scansione ottica dell'atto sottoscritto. In presenza delle parti io Segretario comunale ufficiale rogante ho firmato il presente documento informatico in formato pdf con firma digitale.----

IL SINDACO

DALLA SERRA Giuliano

L'INTERESSATO

REDOLFI Michele

IL SEGRETARIO COMUNALE

PENASA dott.sa Elda

f.to digitalmente