



# COMUNE DI MEZZANA

(Provincia di Trento)

## Verbale di deliberazione N. 41

della Giunta comunale

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO A TITOLO ONEROSO DI AREA IN LOC. MARILLEVA 1400 A SCOPO RICREATIVO E CAMPO DA TIRO CON L'ARCO, ALLA SOCIETA' VALTUR S.P.A. A SOCIO UNICO CON SEDE IN ROMA.**

L'anno **DUEMILASEDICI**, il giorno **quattordici** del mese di **giugno**, alle ore 09.30, nella sala delle riunioni, presso la sede Municipale di Mezzana, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Redolfi Giacomo - Sindaco
2. Eccher Andrea - Vicesindaco
3. Barbetti Roberta - Assessore
4. Pasquali Mario - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Signora Penasa dott.ssa Elda.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Redolfi Giacomo, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**Oggetto: CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO A TITOLO ONEROSO DI AREA IN LOC. MARILLEVA 1400 A SCOPO RICREATIVO E CAMPO DA TIRO CON L'ARCO, ALLA SOCIETA' VALTUR S.P.A. A SOCIO UNICO CON SEDE IN ROMA.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- In data 09 giugno 2016, prot. n. 3549, la società VALTUR S.p.A. a Socio Unico, con sede in Roma, via XX Settembre, 98/G, chiede, analogamente allo scorso anno, la disponibilità temporanea per il periodo estivo dell'anno in corso di un area di mq 1560 ca. della p.f. 1823/3 C.C. di Mezzana in loc. Marilleva 1400 ad uso ricreativo e per la creazione di un poligono di tiro con l'arco a disposizione della clientela dell'Hotel;
- Si tratta di un terreno prativo con destinazione urbanistica di "piste da sci da discesa";
- L'intervento ha l'obiettivo di incentivare l'attività ricreativa estiva all'aperto della struttura alberghiera "Villaggio Turistico Valtur Marilleva";
- La concessione in uso del terreno è richiesta a decorrere dal 19.06.2016 e fino al 04.09.2016;
- In continuità rispetto agli anni precedenti si ritiene di determinare il canone forfettariamente in € 1.500,00, da versare in unica soluzione anticipata e per l'intero periodo di durata della concessione;
- Il terreno oggetto della concessione risulta tavolarmente di proprietà comunale e vincolato all'uso civico per cui la presente concessione non è subordinata all'ottenimento della prescritta autorizzazione provinciale alla sospensione del diritto d'uso civico sull'area interessata trattandosi di concessione di durata inferiore a 9 anni.

Tutto ciò premesso;

- Riconosciuto che l'intervento prospettato dal richiedente è apprezzabile sotto il profilo della sua finalità di miglioramento della qualità delle infrastrutture turistiche presenti sul territorio di Mezzana e che i benefici che da esse derivano, ben possono compensare il costo rappresentato dal sacrificio di territorio temporaneamente sottratto all'esercizio del diritto d'uso civico;

Stabilito che:

- gli infissi installati nel terreno saranno di tipo precario, collocati successivamente al 19 giugno 2016 e smantellati entro la prima decade di settembre 2016. In caso di inadempienza della Società concessionaria, gli stessi passeranno di proprietà del Comune di Mezzana o, a scelta, verranno rimossi a spese del concessionario;
- fanno capo al concessionario tutti i lavori necessari per la realizzazione delle strutture al fine di poter effettivamente disporre in modo idoneo del terreno concesso, nonché la completa rimessa in pristino alla situazione preesistente alla scadenza della concessione stessa;
- le parti contraenti confermano che la durata della concessione decorre dalla data del 19 giugno 2016 e scadrà inderogabilmente il 4 settembre 2016, salvo casi dovuti all'emergere di eventuale interesse pubblico superiore da documentare adeguatamente in considerazione della natura concessoria del contratto stesso, per cui la scadenza della presente concessione potrà essere anticipata per cause di utilità o necessità pubblica da motivare adeguatamente.
- tutti i danni causati alle persone e alle cose dall'esercizio dell'attività che ha per oggetto i terreni concessi in uso con il presente atto, sono a carico del Concessionario.

Ricordato che l'entrata del canone di concessione dovrà essere destinata al potenziamento e miglioramento del patrimonio silvo-pastorale del Comune, alla sistemazione delle strade boschive o comunque ad opere permanenti al servizio della comunità come prescritto dall'art. 9 della L.P. 13.03.2002 n. 5 e s.m. recante disposizioni sugli usi civici.

Vista la planimetria catastale allegata dalla quale risulta esattamente la superficie interessata alla presente concessione;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile rispettivamente da parte del Responsabile della struttura competente dell'istruttoria e del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli artt. 56 e 56 ter della Legge Regionale 4 gennaio 1993 n. 1 come da ultimo modificata con Legge Regionale 15 dicembre 2015 n. 31;

Visto il DPRReg. 1 febbraio 2005 n. 3/L (Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige);

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

## **d e l i b e r a**

1. Di assentire, per quanto espresso in premessa, la sospensione del diritto di uso civico su mq. 1560 ca. della p.f. 1823/3 in P.T. 88 C.C. Mezzana del Comune di Mezzana, come risulta dalla planimetria catastale che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale.
2. Di autorizzare, in capo alla società VALTUR S.p.A. a Socio Unico, con sede in Roma, via XX Settembre, 98/G, la concessione in uso temporaneo per la durata della stagione estiva del corrente anno, della superficie di cui al punto 1, ad uso ricreativo e per la creazione di un poligono di tiro con l'arco a disposizione della clientela dell'Hotel.
3. Di stabilire in € 1.500,00 il canone di concessione, che dovrà essere versato in unica soluzione anticipata, relativo all'intero periodo di durata della concessione.
4. Di approvare le condizioni di contratto come in premessa descritte.
5. Di dare atto che trattandosi di concessione della durata inferiore ad anni 9 non necessita chiedere la autorizzazione alla sospensione dal diritto d'uso civico sulle realtà descritte al punto 1 al Servizio Autonomie Locali della Provincia autonoma di Trento ai sensi dell'art. 14 della L.P. 13.03.2002 n. 5.
6. Di destinare l'entrata derivante dal canone pattuito al potenziamento e miglioramento del patrimonio silvo-pastorale di Mezzana, alla sistemazione e manutenzione delle strade boschive o comunque ad opere permanenti al servizio della comunità come prescritto dall'art. 9 della L.P. 13.03.2002 n. 5 e s.m. recante disposizioni sugli usi civici.
7. Di dare atto che al fine dell'adozione del presente atto sono stati preventivamente acquisiti i pareri prescritti da parte dei funzionari comunali preposti.
8. Di dare atto che la società Valtur S.p.A. dovrà sottoscrivere copia della presente deliberazione, per accettazione delle condizioni stabilite.
9. Di dare atto che l'entrata derivante dal presente provvedimento, pari ad € 1.500,00, verrà introitata al cap. 480 risorsa 3.02.0960 del bilancio di previsione in corso.
10. Di dare atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 7 della Legge Regionale n. 8 del 13 dicembre 2012, come modificato con Legge Regionale n. 10 del 29 ottobre 2014, è soggetta a pubblicazione sul sito web del comune all'interno della categoria "Amministrazione trasparente".
11. Di dare atto che, contestualmente all'affissione all'Albo pretorio, la presente deliberazione dovrà essere comunicata ai Capigruppo consiliari, ai sensi del comma 2 dell'art. 79 del D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L (T.U. delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione autonoma Trentino Alto Adige).
12. Di dare evidenza che ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 avverso il presente atto sono ammessi:
  - a) Ricorso amministrativo, da parte di ogni cittadino, alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;
  - b) Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104.  
*ovvero ed in alternativa al ricorso giurisdizionale*
  - c) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199, entro 120 giorni dalla data della notifica o della comunicazione, o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.Per l'impugnazione degli atti concernenti procedure di affidamento di pubblici lavori, servizi o forniture, si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02.07.2010, n. 104. In particolare:
  - il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
  - non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

## **successivamente**

Stante l'urgenza di provvedere in merito, visto l'imminente avvio della stagione turistica estiva;  
Visto l'art. 79, comma 4, del D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.;  
Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

## **d e l i b e r a**

1. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a'sensi della su richiamata normativa.

PARERI AI SENSI DEGLI ARTT. 56 COMMA 1 E 56-TER COMMA 1 DELLA L.R. 04.01.1993 N. 1 E SS.MM.

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA**

In relazione al disposto di cui agli artt. 56 comma 1 e 56-ter comma 1 della Legge Regionale 4 gennaio 1993 n. 1, come da ultimo modificata dalla Legge Regionale 15 dicembre 2015, n. 31, vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto istruttorio si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto.

Mezzana, 14.06.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Penasa dr.ssa Elda  
f.to

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

In relazione al disposto di cui agli artt. 56 comma 1 e 56-ter comma 1 della Legge Regionale 4 gennaio 1993 n. 1, come da ultimo modificata dalla Legge Regionale 15 dicembre 2015, n. 31 vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto istruttorio si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto e si attesta la copertura finanziaria della spesa.

Mezzana, 14.06.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dalla Torre Maurizio  
f.to

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Redolfi Giacomo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Penasa dott.ssa Elda

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 79 D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L)

Io sottoscritto Messo Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **15/06/2016** all'Albo pretorio e all'Albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi fino al giorno **25/06/2016**.

Mezzana, lì 15/06/2016

MESSO COMUNALE  
F.to Boller Alessio

CERTIFICAZIONE ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata, per l'urgenza, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, **immediatamente eseguibile**.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Penasa dott.ssa Elda

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Mezzana, lì 15/06/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Penasa dott.ssa Elda

# PLANIMETRIA

C.C. Mezzana scala 1: 1.000



Area oggetto di concessione