

Individuazione aree fabbricabili desunte dal Piano Regolatore Generale vigente e determinazione dei relativi valori medi venali in comune commercio ai fini IMU (€/mq) con base anno 2012 e seguenti.

MICROZONA 1 (MARILLEVA 1400)

1. AREE SERVIZI

a) Art. 31	- Aree per attrezzature sportive di livello comunale (C.S)	€ 40,00
b) Art. 47	- Aree di servizio al sistema piste - impianti	€ 110,00
c) Art. 52	- Parcheggi pubblici	€ 80,00
d) Art. 38	- Aree per impianti speciali (I.S.)	€ 70,00

MICROZONA 2 (MEZZANA – MARILLEVA 900)

1. AREE RESIDENZIALI

a) Art. 22	- Zone residenziali di completamento (tipo B)	€ 280,00
b) Art. 22	- Zone residenziali di completamento (tipo C)	€ 300,00
c) Art. 22	- Zone residenziali di completamento (tipo D)	€ 350,00
d) Art. 23	- Zone residenziali di nuovo impianto (tipo L.B.)	€ 200,00
e) Art. 23	- Zone residenziali di nuovo impianto (tipo L.C.)	€ 220,00
f) Art. 23	- Zone residenziali di nuovo impianto (tipo L.D.)	€ 270,00
g) Art. 33 b.	- Aree a verde privato	€ 100,00
h)	- Centro storico (fabbricati in ristrutturazione)	€ 200,00

2. AREE ALBERGHIERE

a) Art. 28	- Aree per attrezzature ricettive e alberghiere (completamento tipo H)	€ 250,00
b) Art. 28	- Aree per attrezzature ricettive e alberghiere (nuovo impianto tipo L.H.)	€ 180,00

3. AREE PRODUTTIVE

a) Art. 36	- Aree produttive di livello comprensoriale e locale	€ 150,00
b) Art. 35	- A.C.I. - Aree commerciali integrate	€ 200,00
c) Art. 37	- Aree produttive - Attività controllata	€ 150,00

4. AREE SERVIZI

a) Art. 30	- Aree per attrezzature di servizio	€ 80,00
b) Art. 49	- Aree per attrezzature di servizio ferrovia della ferrovia (S)	€ 110,00
c) Art. 31	- Aree per attrezzature sportive di livello comunale (C.S.)	€ 40,00
d) Art. 32	- Aree per attrezzature sportive di livello sovracomunale (C.S.C.)	€ 40,00
e) Art. 47	- Aree di servizio al sistema piste - impianti	€ 110,00
f) Art. 52	- Parcheggi pubblici	€ 80,00
g) Art. 38	- Aree per impianti speciali (I.S.)	€ 70,00

MICROZONA 3 (ORTISE' – MENAS – RONCIO – ALTRO)

1. AREE RESIDENZIALI

a) Art. 22	- Zone residenziali di completamento (tipo B)	€ 120,00
b) Art. 23	- Zone residenziali di nuovo impianto (tipo L.B.)	€ 70,00
c)	- Centro storico (fabbricati in ristrutturazione)	€ 120,00

2. AREE SERVIZI

a) Art. 30	- Aree per attrezzature di servizio	€ 40,00
------------	-------------------------------------	---------

Sui valori stabiliti, nelle fattispecie sottoriportate, vengono applicate le seguenti riduzioni, comunque non cumulabili:

CARATTERISTICHE	RIDUZIONE
Aree con superficie inferiore al lotto minimo (escluse le zone soggette a lottizzazione per le quali non è prevista alcuna superficie minima): a) mq. 500 per le zone residenziali di completamento; b) mq. 1.500 per le aree alberghiere; c) mq. 500 per le aree produttive di livello comprensoriale e locale e le aree commerciali integrate.	30%
La riduzione per superfici inferiori al lotto minimo non viene applicata qualora vi siano lotti contigui non edificati, aventi il medesimo proprietario o di proprietà del coniuge in comunione legale, la cui superficie complessiva superi le dimensioni dello stesso.	
Conformazione del fondo che di fatto rende maggiormente onerosa l'edificabilità sullo stesso.	30%
Presenza di vincoli che limitano l'edificabilità per la durata del vincolo (tralicci, elettrodotti, zone di salvaguardia per strade, ferrovie, ecc.).	30%
Fabbricati inagibili e inabitabili (ruderi) compresi nella categoria catastale F2 – Riduzione sul rispettivo valore previsto per i Centro storici	50%