



# COMUNE DI MEZZANA

(Provincia di Trento)

## Verbale di deliberazione N. 40

### della Giunta comunale

**OGGETTO:** Approvazione convenzione per l'esenzione totale dal pagamento del contributo di costruzione per intervento in insediamento storico destinato a realizzare la prima abitazione non di lusso ex art. 90 L.P. 15/2015 e ss.mm. – Zappini Massimo.

L'anno **DUEMILADICHIOTTO** addì **quindici** del mese di **maggio**, alle ore 09.30, nella sala delle riunioni, presso la sede Municipale di Mezzana, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Redolfi Giacomo - Sindaco
2. Eccher Andrea - Vicesindaco
3. Barbetti Roberta - Assessore
4. Pasquali Mario - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Signor Incapo dott. Carlo Alberto.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Redolfi Giacomo, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER L'ESENZIONE TOTALE DAL PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTO IN INSEDIAMENTO STORICO DESTINATO A REALIZZARE LA PRIMA ABITAZIONE NON DI LUSSO EX ART. 90 L.P. 15/2015 E SS.MM. – ZAPPINI MASSIMO.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la richiesta di data 12.02.2018, prot. n. F168-0000947, del signor Zappini Massimo, nato a Cles (TN) il 02.02.1985 C.F. ZPP MSM 85B02 C794N, residente in Mezzana (TN), p.zza della Novalina, 46, proprietario della p.ed. 76, p.m. 4 in C.C. Mezzana, con la quale chiede all'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 90, comma 1 lettera b) della L.P. 15/2015 e ss.mm. ed ai sensi dell'art. 9 del vigente regolamento per l'applicazione del contributo di concessione, l'esenzione totale dal pagamento del contributo di costruzione dovuto per l'unità abitativa che verrà ricavata a secondo piano dell'edificio contraddistinto dalla p.ed. 76, p.m. 4 in C.C. Mezzana, come da segnalazione certificata di inizio attività presentata in data 15.02.2018, prot. n. F168-0001033.

Atteso che dalla documentazione allegata alla domanda di cui sopra risultano rispettati tutti i requisiti soggettivi ed oggettivi previsti dall'art. 87, comma 4, lettera a) della L.P. 15/2015, per poter beneficiare dell'agevolazione prevista dall'art. 90, comma 1, lettera b) della legge provinciale per il governo del territorio 2015 e dall'art. 9 del Regolamento comunale vigente per l'applicazione del contributo di concessione.

Specificato che l'art. 90 comma 1 lett. b) della Legge urbanistica provinciale sopra richiamata prevede l'esenzione totale dal contributo per gli interventi negli insediamenti storici, anche a carattere sparso, diretti al recupero di costruzioni, edifici o di fabbricati, inclusi gli ampliamenti, destinati a realizzare la prima abitazione del richiedente, e che, nel caso di specie, la p.ed. 76 in C.C. Mezzana rientra tra gli insediamenti storici del paese di Mezzana.

Dato atto che il richiedente ha prodotto, unitamente alla domanda di esenzione, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con la quale dichiara:

- che l'intervento di cui alla richiesta di esenzione totale dal pagamento del contributo di costruzione è destinato a scopo abitativo e diretto a realizzare la prima abitazione del richiedente, non di lusso ai sensi del D.M. 2 agosto 1969 e s.m.;
- di essere proprietario della p.m. 4 della p.ed. 76 in C.C. Mezzana;
- di stabilire la propria residenza nel nuovo edificio residenziale entro un anno dalla data di ultimazione dei lavori;
- di non essere titolare, contitolare, erede o legatario di diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su un altro alloggio idoneo alle esigenze familiari, ubicato nel territorio provinciale.

Verificato che il richiedente risulta essere di stato libero.

Richiamato che, ai sensi dell'art. 90 c. 2 della L.P. 15/2015, l'esenzione per la prima abitazione è subordinata alla stipula con il comune di una convenzione con la quale il proprietario si obbligano a non cedere l'immobile in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo per dieci anni dalla data di ultimazione dei lavori e che, in caso di cessione dell'immobile intervenuta nel corso del suddetto termine decennale, l'interessato decade dai benefici concessi e il comune determina l'ammontare del contributo di concessione dovuto in base alle tariffe in vigore all'atto della cessione.

Considerato che l'unità abitativa da realizzarsi a secondo piano, con locale accessorio a piano terra, contraddistinto dalla p.m. 4 della p.ed. 76 in C.C. Mezzana ha una superficie utile netta, calcolata ai fini dell'applicazione del contributo di costruzione, di mq. 84,59.

Ritenuto ora formalizzare il diritto spettante al richiedente, tramite la concessione dell'esenzione totale dal pagamento del contributo di costruzione, quantificata in € 3.231,34 derivanti dall'applicazione della tariffa di € 38,20 al mq., relativa alle costruzioni destinate a scopo abitativo non rientranti nella categoria A2 (residenza per il tempo libero e vacanze e residenza di lusso), alla SUN soggetta a cambio d'uso per l'unità abitativa che sarà realizzata a secondo piano, con locale accessorio a piano terra, della p.ed. 76, p.m. 4 in C.C. Mezzana.

Ritenuto altresì, con la presente, di approvare lo schema di convenzione prevista dall'art. 90, comma 2 della L.P. 15/2015, inerente la previsione del vincolo di trasferibilità decennale decorrente dalla data di

ultimazione dei lavori di cui all'art. 93 della stessa legge, dell'abitazione che verrà ricavata a secondo piano, con locale accessorio a piano terra, della p.ed. 76, p.m. 4 in C.C. Mezzana, come da progetto allegato alla segnalazione certificata di inizio attività presentata in data 15.02.2018, prot. n. F168-0001033, a fronte del beneficio che si va a concedere.

Dato atto che la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa e che pertanto non è necessario acquisire il visto di regolarità contabile.

Vista la L.P. 15/2015 e ss.mm. con particolare riferimento agli artt. 87 e 90.

Visto il D.P.P. di data 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg, regolamento di esecuzione della L.P. 15/2015.

Visto il Testo unico delle Leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 1 febbraio 2005 n. 3/L.

Acquisito ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, così come da ultimo modificato dall'art. 1 della Legge Regionale 15 dicembre 2015 n. 31 il parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa da parte del Segretario comunale.

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

## D E L I B E R A

- 1) Di concedere, in quanto spettante e per quanto espresso in premessa, al signor Zappini Massimo, nato a Cles (TN) il 02.02.1985 C.F. ZPP MSM 85B02 C794N, residente in Mezzana (TN), p.zza della Novalina, 46, proprietario della p.ed. 76, p.m. 4 in C.C. Mezzana, l'esenzione totale dal pagamento del contributo di costruzione dovuto per l'unità abitativa che verrà ricavata a secondo piano, con locale accessorio a piano terra, della p.ed. 76, p.m. 4, P.T. 146 in C.C. Mezzana, quantificata in € 3.231,34.
- 2) Di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione, della quale fa parte integrante e sostanziale, previsto dalla normativa vigente ai fini della concessione del beneficio di cui all'art. 90 della L.P. 15/2015 e ss.mm., ed alla cui sottoscrizione il signor Zappini Massimo, concessionario, è tenuto per l'apposizione del vincolo di intrasferibilità decennale dell'abitazione che verrà ricavata a secondo piano, con locale accessorio a piano terra, della p.ed. 76, p.m. 4, P.T. 146 in C.C. Mezzana, come da progetto allegato alla segnalazione certificata di inizio attività presentata in data 15.02.2018, prot. n. F168-0001033.
- 3) Di incaricare ai sensi dell'art. 44 D.PReg. 1 febbraio 2005 n. 2/L e ss.mm. il Segretario Comunale del rogito dell'allegato schema di convenzione.
- 4) Di autorizzare il Sindaco pro-tempore del Comune di Mezzana alla sottoscrizione della convenzione definitiva secondo lo schema di cui al precedente punto 2.
- 5) Di dare atto che, contestualmente all'affissione all'Albo pretorio, la presente deliberazione dovrà essere comunicata ai Capigruppo consiliari, ai sensi del comma 2 dell'art. 79 del D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L (T.U. delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione autonoma Trentino Alto Adige) e ss.mm.
- 6) Di dare atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 7 della Legge Regionale n. 8 del 13 dicembre 2012 è pubblicata sul sito web del comune a cura del responsabile del procedimento all'interno della categoria "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE".
- 7) Di dare evidenza che ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 avverso il presente atto sono ammessi:
  - a) Ricorso amministrativo, da parte di ogni cittadino, alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;
  - b) Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104.  
*ovvero ed in alternativa al ricorso giurisdizionale*

c) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199, entro 120 giorni dalla data della notifica o della comunicazione, o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

Per l'impugnazione degli atti concernenti procedure di affidamento di pubblici lavori, servizi o forniture, si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02.07.2010, n. 104. In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

**successivamente**

Stante l'urgenza di provvedere in merito, ritenendo necessario dare immediata operatività a quanto stabilito; Visto l'art. 79, comma 4, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.;  
Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano,

**d e l i b e r a**

1. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a'sensi della su richiamata normativa.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Redolfi Giacomo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Incapo dott. Carlo Alberto

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**Repubblica Italiana**

**COMUNE DI MEZZANA (Provincia di Trento)**

**Rep. n. \_\_\_\_**

**OGGETTO: CONVENZIONE EX ART. 90 – COMMA 2 - L.P. 04.08.2015,  
N. 15 E SS.MM. - ESENZIONE TOTALE DAL PAGAMENTO DEL  
CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE-----**

L'anno DUEMILADICIOTTO, addì \_\_\_\_\_ del mese di MAGGIO ad ore  
\_\_\_\_\_ presso la sede municipale del Comune di Mezzana.-----

Avanti a me, Incapo dott. Carlo Alberto, segretario Comunale di Mezzana,  
richiesto ai sensi dell'art. 44 del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.G.R.  
01.02.2005 n. 2/L ed in base alla legge notarile, sono comparsi i Signori:-----

**1. REDOLFI Giacomo**, nato a Mezzana il 22.02.1964, in qualità di Sindaco del  
Comune di Mezzana, domiciliato per la carica in Mezzana presso la sede  
municipale in via IV Novembre, 75, il quale dichiara di agire in nome, per conto e  
nell'esclusivo interesse del Comune di Mezzana che legalmente rappresenta, C.F. e  
P.IVA 00252040225;-----

**2. ZAPPINI Massimo**, nato a Cles il 02.02.1985 e residente in Mezzana (TN),  
p.zza della Novalina, 46 (c.f.: ZPPMSM85B02C794N), nella sua qualità di  
proprietario della p.ed. 76, p.m. 4, P.T. 146 in C.C. Mezzana;-----

Detti comparenti, della cui identità personale io Segretario Comunale sono certo,  
rinunciano, me consenziente trovandosi nelle condizioni di legge per farlo e tra  
loro d'accordo, all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di rogare la presente  
convenzione ai sensi dell'art. 90, comma 2 della Legge Provinciale 04.08.2015, n.  
15 e successive modificazioni ed integrazioni e relativi provvedimenti attuativi.----

Premesso che:-----

- il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 33 dd. 28.11.2011, ha approvato il regolamento comunale per la disciplina del contributo di concessione;-----
- in data 15.02.2018, prot. n. 1033, il signor Zappini Massimo, proprietario della p.ed. 76, p.m. 4 in C.C. Mezzana, ha presentato segnalazione certificata di inizio attività per i lavori di ristrutturazione di parte di edificio con cambio di destinazione d'uso per il ricavo di unità abitativa da destinare a residenza ordinaria ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 57 della L.P. 1/2008, su p.ed. 76, p.m. 4, P.T. 146 in C.C. Mezzana;-----
- l'unità abitativa in progetto, considerate le caratteristiche della stessa, non è qualificata di lusso, ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici di data 2 agosto 1969;-----
- in data 12.02.2018, prot. n. 947, il soggetto di cui sopra ha presentato richiesta di esenzione dal pagamento del contributo di costruzione, considerato che l'intervento progettato rientra nel caso previsto dall'art. 90, comma 1, lettera b) della L.P. 15/2015, allegando dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445) con la quale dichiara di essere in possesso di tutti i requisiti previsti dalla lettera a) del comma 4 dell'art. 87 della L.P. 15/2015;-----
- con deliberazione della Giunta comunale n. \_\_ dd. \_\_\_\_\_ 2018, allegato sub A), veniva approvato lo schema di convenzione di cui all'oggetto, e contestualmente veniva autorizzato il Sindaco alla sottoscrizione della convenzione così come da schema predisposto.-----

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, fra le parti come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:-----

#### **ART. 1**

Il Comune di Mezzana, ai sensi della lettera b) del comma 1 dell'art. 90 della L.P.15/2015 e ss.mm., esenta il signor Zappini Massimo dal pagamento del contributo di costruzione, relativamente all'unità abitativa che verrà ricavata a secondo piano dell'edificio contraddistinto dalla p.ed. 76, p.m. 4, P.T. 146 in C.C. Mezzana, non qualificata di lusso, nell'importo di € 3.231,34.-----

#### **ART. 2**

Il signor Zappini Massimo si impegna fin da ora a stabilire, nell'appartamento di cui all'articolo precedente, la propria residenza entro un anno dalla fine dei lavori ed a mantenerla per i successivi dieci anni;-----

#### **ART. 3**

Il signor Zappini Massimo si obbliga a non cedere l'immobile oggetto dell'agevolazione di cui alla presente convenzione in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo per un periodo di anni 10 (dieci) dalla data di ultimazione dei lavori di cui all'art. 93 della L.P. 15/2015. Ai sensi dell'art. 90 c. 2 L.P. 15/2015, in caso di cessione dell'immobile intervenuta nel corso dei dieci anni, l'interessato decade dai benefici concessi ed il Comune determina l'ammontare del contributo di costruzione dovuto in base alle tariffe in vigore all'atto della cessione. Il Comune provvede alla vigilanza sul rispetto degli obblighi assunti dal beneficiario dell'esenzione, anche mediante controlli a campione.-----

#### **ART. 4**

Ai fini dell'imposta di registro, le parti dichiarano che il presente atto non ha contenuto patrimoniale e quindi chiedono la registrazione a tassa fissa, a sensi dell'art. 11, parte prima, della tariffa allegata al D.P.R. 26.04.1986, N° 131 nella misura di €. 200,00.=-----

Sono altresì a carico del signor Zappini Massimo tutte le altre spese inerenti e

conseguenti al perfezionamento del presente atto ed ammontanti ad €. 45,00.=  
salvo conguaglio-----

E richiesto, io Segretario Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 4 (quattro) pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati dei quali hanno preso visione e confermato la loro esattezza, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza con modalità elettronica consistente, ai sensi dell'art. 52bis della Legge 19.02.1913 n. 89, nell'apposizione in mia presenza della firma autografa e nella successiva acquisizione digitale mediante scansione ottica dell'atto sottoscritto. In presenza delle parti io Segretario comunale ufficiale rogante ho firmato il presente documento informativo in formato pdf con firma digitale-----

IL SINDACO

REDOLFI Giacomo

*f.to digitalmente*

L'INTERESSATO

ZAPPINI Massimo

IL SEGRETARIO COMUNALE

INCAPO dott. Carlo Alberto

*f.to digitalmente*