



# COMUNE DI MEZZANA

(Provincia di Trento)

## Verbale di deliberazione N. 48 della Giunta comunale

**OGGETTO:** Concessione in uso temporaneo a titolo oneroso di area in Località Marilleva Millequattrocento a scopo ricreativo e campo da tiro con l'arco, alla società Compal S.r.l. con sede in Padova.

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** addì **undici** del mese di **giugno**, alle ore 10.00, nella sala delle riunioni, presso la sede Municipale di Mezzana, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Redolfi Giacomo - Sindaco
2. Eccher Andrea - Vicesindaco
3. Barbetti Roberta - Assessore
4. Pasquali Mario - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Signor Incapo dott. Carlo Alberto.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Redolfi Giacomo, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**Oggetto: Concessione in uso temporaneo a titolo oneroso di area in Località Marilleva Millequattrocento a scopo ricreativo e campo da tiro con l'arco, alla società Compal S.r.l. con sede in Padova.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- in data 06 giugno 2019, prot. n. 3683, la società COMPAL S.r.l., c.f. 04004020287, con sede in Padova, Via Egidio Forcellini 150, chiede la disponibilità temporanea per il periodo estivo dell'anno in corso di un area di mq 1560 ca. della p.f. 1823/3 C.C. in P.T. 88 tavolarmente intestata alla Frazione di Mezzana in Località Marilleva Millequattrocento ad uso ricreativo e per la creazione di un poligono di tiro con l'arco a disposizione della clientela dell'hotel;
- si tratta di un terreno privo di destinazione urbanistica di "piste da sci da discesa";
- l'intervento ha l'obiettivo di incentivare l'attività ricreativa estiva all'aperto del complesso turistico denominato TH Marilleva Village in loc. Marilleva Millequattrocento;
- la concessione in uso del terreno è richiesta a decorrere dal 24.06.2019 e fino al 01.09.2019;
- si ritiene di determinare il canone forfettariamente in € 1.500,00.=, da versare in unica soluzione in via anticipata e per l'intero periodo di durata della concessione;
- il terreno oggetto della concessione risulta tavolarmente di proprietà della Frazione di Mezzana del Comune di Mezzana.

Tutto ciò premesso;

- Riconosciuto che l'intervento prospettato dal richiedente è apprezzabile sotto il profilo della sua finalità di miglioramento della qualità delle infrastrutture turistiche presenti sul territorio di Mezzana e che i benefici che da esse derivano tanto in termini di canone di concessione quanto di incremento delle occasioni di attrattività turistica, ben possono compensare il costo rappresentato dal sacrificio di territorio temporaneamente destinato ad utilizzo esclusivo della società privata;

Stabilito che:

- gli infissi installati nel terreno saranno di tipo precario, collocati successivamente al 24 giugno 2019 e smantellati entro la prima decade di settembre 2019. In caso di inadempienza della Società concessionaria, gli stessi passeranno di proprietà del Comune di Mezzana o, a scelta, verranno rimossi a spese del concessionario;
- fanno capo al concessionario tutti i lavori necessari per la realizzazione delle strutture al fine di poter effettivamente disporre in modo idoneo del terreno concesso, nonché la completa rimessa in pristino alla situazione preesistente alla scadenza della concessione stessa;
- la durata della concessione decorre dal 24 giugno 2019 e scadrà inderogabilmente il 1° settembre 2019, salvo casi dovuti all'emergere di eventuale interesse pubblico superiore da documentare adeguatamente in considerazione della natura concessoria del contratto stesso, per cui la scadenza della presente concessione potrà essere anticipata per cause di utilità o necessità pubblica da motivare adeguatamente.
- tutti i danni causati alle persone e alle cose dall'esercizio dell'attività che ha per oggetto i terreni concessi in uso con il presente atto, sono a carico del Concessionario.

Vista la planimetria catastale allegata dalla quale risulta esattamente la superficie interessata alla presente concessione;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile rispettivamente da parte del Segretario Comunale e del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del combinato disposto degli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

## **delibera**

1. Di concedere alla società COMPAL S.r.l., c.f. 04004020287, con sede in Padova, Via Egidio Forcellini 150, quale gestore del complesso turistico denominato TH Marilleva Village in loc. Marilleva

Millequattrocento, l'uso temporaneo dell'area di circa 1560 mq della p.f. 1823/3 in P.T. 88 della Frazione di Mezzana del Comune di Mezzana ubicata in loc. Marilleva Millequattrocento, come da planimetria allegata alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, al fine di permetterne l'uso ricreativo e per la creazione di un poligono di tiro con l'arco a disposizione della clientela del complesso turistico stesso;

2. Di stabilire in € 1.500,00 il canone di concessione, che dovrà essere versato in unica soluzione anticipata, relativo all'intero periodo di durata della concessione;
3. Di approvare le condizioni di contratto come in premessa descritte;
4. Di trasmettere copia della presente deliberazione ad esecutività acquisita alla Compal S.r.l. ai fini della sottoscrizione della stessa quale accettazione incondizionata delle condizioni di concessione stabilite;
5. Di dare atto che l'entrata derivante dal presente provvedimento, pari ad € 1.500,00=, verrà introitata al cap. 480, risorsa 3.02.0960, P.D.C.F. E.3.01.03.01.003 del bilancio di previsione in corso;
6. Di dare atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 7 della Legge Regionale n. 8 del 13 dicembre 2012, come modificato con Legge Regionale n. 10 del 29 ottobre 2014, è soggetta a pubblicazione sul sito web del comune all'interno della categoria "Amministrazione trasparente".
7. Di dare atto che, contestualmente all'affissione all'Albo pretorio, la presente deliberazione dovrà essere comunicata ai Capigruppo consiliari, ai sensi del comma 2 dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.
8. Di dare evidenza che ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 avverso il presente atto sono ammessi:
  - a) Ricorso amministrativo, da parte di ogni cittadino, alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5 del C.E.L. approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;
  - b) Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104.  
*ovvero ed in alternativa al ricorso giurisdizionale*
  - c) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199, entro 120 giorni dalla data della notifica o della comunicazione, o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.Per l'impugnazione degli atti concernenti procedure di affidamento di pubblici lavori, servizi o forniture, si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02.07.2010, n. 104. In particolare:
  - il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
  - non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

#### **successivamente**

Stante l'urgenza di provvedere in merito, visto l'imminente avvio della stagione turistica estiva;  
Visto l'art. 183 comma IV del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.i.;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

#### **d e l i b e r a**

1. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a'sensi della su richiamata normativa.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Redolfi Giacomo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Incapo dott. Carlo Alberto

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

# PLANIMETRIA

C.C. Mezzana scala 1: 1.000



Area oggetto di concessione