



d) Conformazione del fondo con superficie superiore al lotto minimo che di fatto rende maggiormente onerosa e non immediata l'edificabilità sullo stesso;	<b>40%</b>
e) Presenza di vincoli che limitano l'edificabilità per la durata del vincolo (tralicci, elettrodotti, zone di salvaguardia per strade, ferrovie, ecc.);	<b>40%</b>
f) Parcheggi pubblici	<b>100%</b>
g) Aree per attrezzature sportive di livello comunale	<b>100%</b>
h) Aree per attrezzature sportive di livello sovracomunale	<b>100%</b>
i) Aree per impianti speciali	<b>100%</b>

Le riduzioni per superfici inferiori al lotto minimo non vengano applicate qualora vi siano lotti contigui non edificati, a destinazione residenziale, a destinazione alberghiera, aree produttive di livello comprensoriale e locale, aree commerciali integrate, aventi il medesimo proprietario o di proprietà del coniuge in comunione legale, la cui superficie complessiva superi le dimensioni del lotto minimo.