

Individuazione aree fabbricabili desunte dal Piano Regolatore Generale adottato in via definitiva il 23/10/2003, approvato dalla G.P. in data 04.02.2005 con deliberazione n. 122 ed entrato in vigore il 23/02/2005 e determinazione del relativo valore imponibile ai fini ICI (€/mq) con base anno 2006.

MICROZONA 1 (MARILLEVA 1400)

AREE SERVIZI

- Aree per attrezzature sportive € 70,00
- Aree a servizio Sistema impianti da sci € 70,00
- Aree a parcheggio pubblico € 70,00

MICROZONA 2 (MEZZANA – MARILLEVA 900)

AREE RESIDENZIALI

- Zone residenziali di completamento € 110,00
- Zone residenziali di nuovo impianto € 100,00

AREE ALBERGHIERE

- Aree alberghiere € 170,00

AREE PRODUTTIVE

- Aree produttive di livello comprensoriale e locale € 70,00
- A.C.I. - Aree commerciali integrate € 70,00
- Aree produttive Attività controllate € 70,00

AREE SERVIZI

- Aree per attrezzature di servizio - generiche € 70,00
- Aree per attrezzature sportive sovracomunali € 70,00
- Aree a servizio Sistema impianti da sci € 70,00
- Aree a parcheggio pubblico € 70,00

MICROZONA 3 (ORTISE' – MENAS – RONCIO – ALTRO)

AREE RESIDENZIALI

- Zone residenziali di completamento € 50,00
- Aree per Piani Attuativi L.P. 21/92 - E € 35,00

AREE SERVIZI

- Aree per attrezzature di servizio - generiche € 30,00

Per quanto concerne l'indice di fabbricabilità i valori dovranno essere adeguati alle seguenti maggiorazioni percentuali:

- | | |
|-----------------|-----------------|
| ▪ 1:1 + 0.0% | ▪ 1:3 + 20.0% |
| ▪ 1:1.5 + 0.0% | ▪ 1:3.5 + 30.0% |
| ▪ 1:2 + 0.0% | ▪ 1:4 + 40.0% |
| ▪ 1:2.5 + 10.0% | |

Sui valori stabiliti, nelle fattispecie sottoriportate, vengano applicate le seguenti riduzioni, comunque non cumulabili:

CARATTERISTICHE	RIDUZIONE
a) Aree con superficie inferiore al lotto minimo pari a mq. 500 per le zone residenziali di completamento e le aree per Piani Attuativi L.P. 21/92 - E, escluse le zone soggette a lottizzazione per le quali non è prevista alcuna superficie minima;	40%
b) Aree con superficie inferiore al lotto minimo pari a mq. 700 per le aree alberghiere, escluse le zone soggette a lottizzazione per le quali non è prevista alcuna superficie minima;	40%
c) Aree con superficie inferiore al lotto minimo pari a mq. 500 per le aree produttive di livello comprensoriale e locale e le aree commerciali integrate;	40%
d) Conformazione del fondo con superficie superiore al lotto minimo che di fatto rende maggiormente onerosa e non immediata l'edificabilità sullo stesso;	40%
e) Presenza di vincoli che limitano l'edificabilità per la durata del vincolo (tralicci, elettrodotti, zone di salvaguardia per strade, ferrovie, ecc.);	40%
f) Aree a parcheggio pubblico;	100%
g) Aree per attrezzature sportive;	100%
h) Aree per attrezzature sportive sovracomunali.	100%

Le riduzioni per superfici inferiori al lotto minimo non vengano applicate qualora vi siano lotti contigui non edificati, a destinazione residenziale (di completamento, di nuovo impianto, per Piani Attuativi), a destinazione alberghiera, aree produttive di livello comprensoriale e locale, aree commerciali integrate, aventi il medesimo proprietario o di proprietà del coniuge in comunione legale, la cui superficie complessiva superi le dimensioni del lotto minimo, nonché nei casi previsti dall'art. 4.3 del PRG in vigore.