

Individuazione aree fabbricabili desunte dal Piano Regolatore Generale in vigore e determinazione dei relativi valori medi venali in comune commercio ai fini ICI (Ömq) con base anno 2010.

MICROZONA 1 (MARILLEVA 1400)

AREE SERVIZI

▪ Aree per attrezzature sportive	110,00
▪ Aree a servizio Sistema impianti da sci.....	110,00
▪ Aree a parcheggio pubblico.....	110,00

MICROZONA 2 (MEZZANA È MARILLEVA 900)

AREE RESIDENZIALI

▪ Zone residenziali di completamento	172,00
▪ Zone residenziali di nuovo impianto.....	156,00

AREE ALBERGHIERE

▪ Aree alberghiere	266,00
--------------------------	--------

AREE PRODUTTIVE

▪ Aree produttive di livello comprensoriale e locale	110,00
▪ A.C.I. - Aree commerciali integrate.....	110,00
▪ Aree produttive Attività controllate.....	110,00

AREE SERVIZI

▪ Aree per attrezzature di servizio - generiche.....	110,00
▪ Aree per attrezzature sportive sovracomunali.....	110,00
▪ Aree a servizio Sistema impianti da sci.....	110,00
▪ Aree a parcheggio pubblico.....	110,00

MICROZONA 3 (ORTISEDÈ MENAS È RONCIO È ALTRO)

AREE RESIDENZIALI

▪ Zone residenziali di completamento	79,00
▪ Aree per Piani Attuativi L.P. 21/92 - E	55,00

AREE SERVIZI

▪ Aree per attrezzature di servizio - generiche.....	47,00
--	-------

Per quanto concerne l'Indice di fabbricabilità i valori dovranno essere adeguati alle seguenti maggiorazioni percentuali:

▪ 1:1 + 0.0%	▪ 1:3 + 20.0%
▪ 1:1.5 + 0.0%	▪ 1:3.5 + 30.0%
▪ 1:2 + 0.0%	▪ 1:4 + 40.0%
▪ 1:2.5 + 10.0%	

Sui valori stabiliti, nelle fattispecie sottoriportate, vengano applicate le seguenti riduzioni, comunque non cumulabili:

CARATTERISTICHE	RIDUZIONE
a) Aree con superficie inferiore al lotto minimo pari a mq. 500 per le zone residenziali di completamento e le aree per Piani Attuativi L.P. 21/92 - E, escluse le zone soggette a lottizzazione per le quali non è prevista alcuna superficie minima;	40%
b) Aree con superficie inferiore al lotto minimo pari a mq. 700 per le aree alberghiere, escluse le zone soggette a lottizzazione per le quali non è prevista alcuna superficie minima;	40%
c) Aree con superficie inferiore al lotto minimo pari a mq. 500 per le aree produttive di livello comprensoriale e locale e le aree commerciali integrate;	40%
d) Conformazione del fondo con superficie superiore al lotto minimo che di fatto rende maggiormente onerosa e non immediata edificabilità sullo stesso;	40%
e) Presenza di vincoli che limitano l'edificabilità per la durata del vincolo (tralicci, elettrodotti, zone di salvaguardia per strade, ferrovie, ecc.);	40%
f) Aree a parcheggio pubblico;	100%
g) Aree per attrezzature sportive;	100%
h) Aree per attrezzature sportive sovracomunali.	100%

Le riduzioni per superfici inferiori al lotto minimo non vengano applicate qualora vi siano lotti contigui non edificati, a destinazione residenziale (di completamento, di nuovo impianto, per Piani Attuativi), a destinazione alberghiera, aree produttive di livello comprensoriale e locale, aree commerciali integrate, aventi il medesimo proprietario o di proprietà del coniuge in comunione legale, la cui superficie complessiva superi le dimensioni del lotto minimo, nonché nei casi previsti dall'art. 4.3 del PRG in vigore.