



COMUNE DI MEZZANA

PROVINCIA DI TRENTO

Via IV Novembre, 75

38020 MEZZANA (TN)

Tel. 0463 757124 – Fax 0463 757044

Alloggi per uso turistico

Il Servizio Provinciale competente in materia di turismo ha dato piena esecutività alle disposizioni relative agli alloggi per uso turistico, previste dall'art. 37 bis della L.P. 15 maggio 2002 n. 7 e s.m. e dall'art. 28 ter del relativo Regolamento di Esecuzione approvato con Decreto del Presidente della Provincia 25.09.2003 n. 28-149/Leg..

Tale normativa dispone che chi offre in locazione ai turisti, per un periodo minimo di **quattordici giorni, anche non consecutivi, su base annua**, case o appartamenti di cui ha la disponibilità a qualsiasi titolo, **DEVE DARNE INFORMAZIONE AL COMUNE COMPETENTE PER TERRITORIO**.

Per i titolari degli alloggi che aderiscono al progetto volontario (di APT e Consorzi Pro Loco) di classificazione (*progetto genziane*), la comunicazione si intende assolta attraverso l'adesione al progetto; sarà cura dell'Organizzazione turistica aggiornare il Sistema informativo del Turismo.

Per offerta dell'alloggio si intende la messa in disponibilità dell'alloggio medesimo sul mercato delle locazioni turistiche, a prescindere dalle giornate di effettivo affitto o utilizzo del medesimo.

La prima comunicazione è richiesta **entro trenta giorni** dal verificarsi delle nuove condizioni di messa in disponibilità dell'alloggio sul mercato delle locazioni turistiche. La comunicazione non ha scadenze e una nuova comunicazione è richiesta, entro il medesimo termine, solo qualora si realizzino diverse condizioni d'uso dell'alloggio rispetto alla precedente comunicazione (nuova messa in disponibilità sul mercato della locazione turistica dell'alloggio, modifica di comunicazione precedente, cessazione della messa in disponibilità sul mercato della locazione ecc.).

Si sottolinea che la comunicazione non riguarda gli alloggi già considerati in altre strutture ricettive, quali ad esempio "case e appartamenti per vacanze", "affittacamere" o "bed and breakfast", né riguarda le cosiddette "seconde case" cioè le case in disponibilità del proprietario e non collocate sul mercato della locazione turistica.

La comunicazione è obbligatoria e l'omessa o incompleta comunicazione entro i termini, comporta l'applicazione di una **sanzione amministrativa** del pagamento di una somma da 50 a 150 euro per ciascuna casa o appartamento.

La comunicazione di ogni singolo alloggio deve essere realizzata dall'interessato su apposito modello cartaceo ovvero tramite comunicazione on-line. Il modello è scaricabile all'indirizzo www.turismo.provincia.tn.it (sezione in evidenza dell'home page: "alloggi turistici") ed è inoltre disponibile presso le singole amministrazioni comunali e le organizzazioni turistiche periferiche (Apt e Consorzi Pro loco). La comunicazione può essere realizzata collegandosi all'indirizzo www.alloggituristici.provincia.tn.it previa registrazione nel corso della quale verranno richiesti i dati identificativi oltre ad un recapito di posta elettronica personale. Chi non è in grado di realizzare direttamente la comunicazione on-line può presentare il modello cartaceo correttamente compilato direttamente all'Amministrazione comunale ove è situato l'alloggio oppure presso la rispettiva organizzazione turistica periferica (Apt e Consorzi Turistico).

Per altre indicazioni: *Provincia Autonoma di Trento - Servizio Turismo – Ufficio Ricettività Turistica*
indirizzo web: www.turismo.provincia.tn.it (sezione in evidenza dell'home page: "alloggi turistici")
tel. 0461/496536 – 0461/496545, fax 0461/496570, e-mail ufficio.ricettivitaturistica@provincia.tn.it

Si conferma, inoltre, la disponibilità degli uffici comunali per ogni ulteriore informazione.
Distinti saluti.

Mezzana, 5 marzo 2010 Prot. 1373

IL SINDACO
Dalla Serra geom. Giuliano
